

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: PREFEITURA DE QUATRO IRMAOS

OBRA: REFORMA GINASIO MUNICIPAL

LOCAL: QUATRO IRMÃOS – RS

1- Descrição geral:

Será realizado o serviço de reforma interna do ginásio municipal, organizando a acessibilidade e uso dos banheiros e vestiários com uma área aproximada de reforma de 110 m², a saber: troca do piso cerâmico dos banheiros e vestiários, troca de toda instalação elétrica e hidrossanitário, reforço metálico na copa, e demais serviços conforme projeto anexo.

Relação de serviços



Piso avariado

Remoção de pontos hidráulicos e elétricos.





Revestimiento ceramico paredes



Demolição alvenaria



Pilar metalico

Alvenaria fissurada
Para demolição



Janelas que serão
Instaladas as grades de
proteção



Instalação da viga
treliçada

Pilar metálico



Chapas metálicas
Para ventilação do assoalho

Demolição das alvenarias

Remoção de portas

Remoção de loucas

Remoção de torneiras registros

Alvenaria de tijolos furados

Reboco

Contrapiso

Revestimento piso + rodapé

Revestimento lajotas paredes

Forro pvc

Instalação Elétrico e Hidrossanitária nova

2 - Descrição dos serviços:

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento.

03 – DEMOLIÇÕES:

As paredes internas serão demolidas conforme planta de construção demolição. As demolições serão feitas manualmente através de marteletes, sendo feitas as devidas precauções para manter a estrutura existente perfeita. Os entulhos produzidos serão retirados manualmente para descarte em contêiner tipo papa entulho.

As esquadrias serão retiradas e guardadas para relocação das mesmas, conforme projeto próprio.

Os pisos cerâmicos existentes nos banheiros e vestiários, deverão ser removidos totalmente também deverá ser removida o revestimento cerâmico das paredes do vestiário que estão se soltando.

A instalação hidrossanitário e elétrica dos banheiros e vestiários deverá ser retirada, removida, fechada os pontos de esgoto existentes.

Também deverá ser retirada as torneiras, chuveiros, pias, vasos, e outros aparelhos hidrossanitários, pontos de luz, tomadas, a fim de que não fique nenhum ponto com mau cheiro ou energizado quando desativado.

05 - ESTRUTURA:

No vão onde existe a copa, será feita uma estrutura metálica tipo treliça que deverá ser soldada nos pilares metálicos existentes.

A viga deverá seguir o projeto da mesma, com acabamento em pintura, na cor branca.

O pé direito da instalação deverá seguir o projeto.

06 – PAREDES:

As paredes existentes são de alvenaria, e serão mantidas conforme projeto. As paredes a serem executadas, serão executadas em tijolos cerâmicos assentados com argamassa.

O pé direito de todos os pavimentos serão de acordo com os cortes do projeto arquitetônico.

08 – REVESTIMENTOS:

As alvenarias construídas novas deverão ser rebocadas, devendo ser observados as existentes que poderão necessitar de novo reboco ou não. Os locais onde serão quebrados deverão ser acabados com revestimento completo, e pilares portas janelas vãos deverão ser devidamente requadrados.

As paredes dos banheiros, e na copa serão revestidas com azulejo. Os azulejos serão de marca Eliane ou similar, colados nas paredes com cola apropriada e rejuntadas.

No pavimento superior o forro da sala onde será demolida uma parede deverá ser executado um novo forro de PCV que deverá ser aplicado sobre o de madeira existente.

No pavimento inferior o forro será a laje rebocada, nas salas das secretarias, controle almoxarifado, circulação hall de entrada, banheiros, copa.

09 – PISOS:

Todo o piso devera ser revestido com piso cerâmico devidamente rejuntado.

O piso se for cerâmico devera ser PEI 5 ou porcelanato.

Nos vestiários e banheiros, devera ser executado um contrapiso de concreto para correcao dos caimentos e regularizacao após a retirada do piso existente.

10 – ESQUADRIAS:

As esquadrias internas serao retiradas, e deverão ser substituídas por novas, e devera ser observado os tamanhos das mesmas.

No sanitário acessível devera ser instalado os apoios para cadeirantes próximo ao vaso sanitário, conforme indicado em projeto.

11 – VIDROS:

Devera ser substituídos os vidros quebrados do ginasio, por lisos, transparentes e com espessura exigida pela dimensão de vãos. O assentamento será feito com massa de vidraceiro.

Nas najelas do ginasio, devera ser executada grades metálicas, sendo no lado da quadra propriamente dita, a grade devera ser feita a fim de evitar a batida da bola nos vidros e janelas.

Na parte da arquibancada devera ser feita uma proteção sobre a janela ate o encontro da cobertura, a fim de proteger o ginasio.

Na parte externa do pavilhao devera ser instalada placas metálicas vazadas, conforme as imagens acima, e projeto proprio a fim de permitira a ventilacao do assoalho de madeira, e evitar a entrada de animais que possam avariar o local.

12 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

SERVIÇOS À EXECUTAR:

12.1 – ÁGUA FRIA:

Entrada: A alimentação de será utilizada a existente no local.

Distribuição:

Por tratar-se reforma, a distribuição se dará a partir de pontos existentes, e redistribuídos conforme novo layout, mantendo os padrões existentes ou mínimos de ano de PVC 60 mm, e distribuído através de bariletes de 50 e 40 mm. As descidas serão executadas em colunas de água obedecendo, esquema vertical do projeto hidrossanitário e os ramais e sub-ramais serão cotados no esquema vertical e nas isométricas respectivamente.

12.2 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO E VENTILAÇÃO:

Serão as instalações destinadas a dar escoamento às águas servidas do prédio e dar aeração dos recintos, evitando-se o mau cheiro.

Os novos pontos serão conduzidos até os pontos existentes observando caimentos e tubulação mínima.

Tubos de Queda:

Os tubos de quedas serão utilizados os existentes.

Ramais e Sub Ramais de Descarga:

Serão em PVC tipo esgoto com bitola constante no projeto hidrossanitário, com declividade mínima de 2%.

Fossa Séptica e filtro anaeróbico:

Serão instalados novos no local.

Tubos de Ventilação:

Serão executados através de canos de PVC 50 mm, até no mínimo 30 cm acima da cobertura.

12.4 – LOUÇAS E METAIS:

Os aparelhos e acessórios, serão de 1ª qualidade e cor a escolher.

As bancadas dos banheiros sera executada com pedra granita ou mármore, com cubas soldadas assentadas sobre alvenaria de tijolos rebocados, conforme projeto proprio.

12.5 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

As instalações serão de acordo com as normas da ABNT e da CORSAN.

Para a mudança de direção das canalizações deverão ser usados acessórios próprios e não curvar os tubos. As juntas das canalizações em PVC soldáveis serão lixadas, limpas com solução especial e após soldadas com plástico adequado. As juntas de cano de ferro galvanizado serão feitas com fio de algodão destorcido e tinta antioxidante zarcão cromadas de zinco depois de abertas deverão ser tampadas com buchas de vedação de madeira e todos os registros e acessórios cromados também deverão ser devidamente protegidos.

13 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

13.1 – GENERALIDADES:

Todos os serviços serão executados de acordo com as normas da RGE.

13.2 - RAMAL DE ENTRADA:

A entrada de energia será utilizada a existente

13.3 – QUADRO MEDIDOR:

Será utilizado o existente.

13.4 – CIRCUÍTO DO TERRA:

Será utilizado o existente..

13.5 – RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO:

Os ramais de alimentação serão trifásicos conforme NBR 5.410, sendo todos os fios bem como os condutores cotados nas plantas baixas e quadro de carga.

13.6 – CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO:

Serão instalados em caixas de ferro padronizadas, localizadas conforme projeto.

13.7 – TUBULAÇÃO:

A tubulação para a distribuição da rede elétrica será através de tubos de PVC aparente na cor branca, fixada através de abraçadeiras.

13.8 – CONDUTORES:

Serão em cobre eletrolítico com isolamento plástico para 600 volts, com bitola constante em projeto.

13.9 – CHAVES DE PROTEÇÃO:

Os interruptores automáticos serão de proteção termo magnética.

13.10 – CURVA LONGA:

A construção da caixa de inspeção, junto ao painel de medidores, fica a critério do projetista, podendo ser substituída por curva longa, observando-se o diâmetro mínimo do eletroduto, conforme NBR 5410, para não dificultar a fiação dos cabos.

13.11 – DISPOSITIVO COMANDO A DISTÂNCIA:

Não será utilizado dispositivo para desligamento do disjuntor à distância para satisfazer as exigências mínimas do Ric – Bt item 9.1.2.

13.12 – CARGA INSTALADA:

A carga instalada será de 19,45 KW.

14 – PINTURA:

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverá estar concluído todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimentos que normalmente demora 30 dias.

Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado em ambos os lados com uma demão de selador acrílico e após de seco pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

A tinta utilizada para as aberturas de madeira ou de ferro, conforme o caso, deverá ser do tipo esmalte sintético, com adição de silicone e uma durabilidade de dez anos. A sua diluição deverá ser com aguarrás e sua aplicação se for com pincel ou rolo diluir até 10%, se for em pistola diluir até 30%. O seu rendimento deverá ser entorno de 20m² por litro de tinta.

Todos os produtos utilizados deverão ser de alta qualidade linha premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas) As cores deverão ser as descritas abaixo porém antes a aplicação deverá ser feita uma amostra de dimensões mínimas de 1.00 x 1.00 metros no local a que se destina.

ABERTURAS	esmalte sintético BRANCO
PORTAS INTERNAS	TACO DE GOLFE CORAL 44YY 65/034
PINTURA INTERNA	BRANCA

15 – LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Quatro Irmãos, 28 de julho de 2021.

Proprietário: _____

Prefeito Municipal

Responsável Técnico

***Engenheira Civil
Daniela Tonial Cattani
CREA RS 187.228***