

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos.

OBRA: Ampliação e Reforma da UBS de Quatro Irmãos

LOCAL: Rua Leão Kwitko Nº 162 – Centro – Quatro Irmãos – RS

01 – GENERALIDADES

A obra trata-se da ampliação e reforma da Unidade Básica de Saúde do município de Quatro Irmãos, e neste projeto consta a reforma do espaço interno denominado ambulatório, que será ampliado, sendo feita a unificação de duas sala já existentes, para uma melhor acomodação dos usuários no local, e também da instalação de pontos de consumo de CO2 e Ar comprimido. Este projeto também contempla a adequação de alguns mobiliários para melhor acomodar os produtos e utensílios, e também troca de parte do telhado da cobertura do posto, pois o mesmo, possui muita infiltração. O projeto também contem a ampliação de dois espaços distintos, sendo um uma garagem em estrutura pre moldada de concreto e aberta, e outra uma sala para reuniões. Também sera feita uma pintura interna, na parte frontal do predio, e também telhados para acessos as areas externas, e a revitalização da fachada, com instalação de totem e demais informativos e luminosos, tudo conforme projeto proprio.

Fachada principal – UBS existente.



02 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento, tais como: força e luz, água, banheiros, telheiro para ferreiro, e barracão para depósito de ferramentas e materiais de construção.

O terreno, onde será locada a obra, deverá ser preparado para a construção; deverá ser limpo, destocado e raspada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

A obra deverá ser locada de acordo com os projetos, tanto nas cotas, como nos níveis. Após a escavação e antes da colocação das formas das fundações deverá ser conferida a locação da obra, bem como os esquadros da mesma.

Na área destinada a garagem :

03 – FUNDAÇÕES

3.1 – Escavações: Serão executadas sapatas isoladas de escavação mínima de 1.50 metros, ou até atingir o solo firme, nas dimensões conforme projeto, com cálice preparado para receber os pilares pré moldados. Caso necessário serão convenientemente isoladas e escoradas as paredes laterais, adotando-se todas as providencias e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários e garantindo as propriedades vizinhas.

3.2 – Fundações: Serão executadas em sapatas de concreto tipo cálice para ancoramento dos pilares pré moldados nas dimensões de 1,30 metros de profundidade e tamanhos, conforme projeto estrutural próprio.

04 – ESTRUTURA:

A estrutura será compreendida por pilares, vigas, longarinas e laje, em concreto armado pré-fabricado, com ferragem dimensionada conforme firma fornecedora do mesmo.

4.1 - Pilares baldrame: Serão executados nas dimensões conforme projeto estrutural próprio, no perímetro da obra, para fazer a amarração da estrutura.

4.2 – Vigas de respaldo: Serão executados nas dimensões de 0,15m x 0,30m

Para a execução da estrutura de concreto armado pré-moldado deverá ser observado a NBR 6118 Projeto de estruturas de concreto da ABNT e NBR 8800 Projeto de estruturas de aço e estruturas mistas de aço e concreto de edifícios.

O fck do concreto pré moldado deverá ser maior ou igual a 250 kgf/cm².

O fck das fundações deverá ser maior ou igual a 200 Kgf/cm².

05 - COBERTURA:

5.1 – Tesouras: As tesouras são compreendidas por perfis metálicos, para vão de 20 metros e 12 metros, conforme demonstra o projeto arquitetônico, e sobre este terças em perfil metálico enrijecidos, tipo “U”, nas dimensões de 100x40x20 #14 (chapa nº 14, e=2mm).

5.2 – Tirantes: Os tirantes para travamento serão em barras redondas de Ø 5/8".

5.3 – Acessórios: Os acessórios para fixação dos tirantes serão em perfil metálico #1/4 x 2.1/2.

5.6 – Telhado: As telhas serão trapezoidais, em aluzinc 0,50mm, com proteção termo acústica na telha, fixadas através de parafusos, tanto para cobertura como para fechamento dos oitões.

5.6 – Fechamento oitão: O fechamento dos oitões será através de telhas de aluzinco

5.7 - Soldas: Todas as estruturas metálicas deverão ser soldadas na fábrica, por profissionais experientes, habilitados por cursos de reconhecida capacidade técnica. A solda será do tipo MIG.

06 – PAREDES:

Não haverá fechamento externo

07 – PAVIMENTAÇÃO/PISOS:

O pavimento será em piso polido.

09 - Forro:

Não haverá forro.

10 – PINTURA E ACABAMENTO:

Toda a estrutura de ferro será devidamente pintada com tinta e protegida.

11 – LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Ampliação da Sala de Reunião

01- MOVIMENTO DE TERRA:

As escavações serão executadas de acordo com as indicações constantes no projeto de fundações, até a profundidade conveniente. As escavações caso necessário serão convenientemente isoladas, escoradas, adotando-se todas as providencias e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários e garantindo as propriedades vizinhas.

Os trabalhos de aterro e reaterro das valas de fundação, nivelamento do contrapiso e passeios externos, serão executados com espessura máxima de 30 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas de modo à serem evitadas posteriormente fendas e desníveis por recalques das camadas aterradas.

Para a execução do movimento de terra deverá ser observada a NBR 9061 da ABNT.

02 – FUNDAÇÕES:

As fundações serão em sapatas isoladas de concreto armado com F_{ck} igual ou maior à 180 Kg/cm², conforme detalhadas em projeto estrutural próprio.

Deverá ser dado o cuidado especial com as armaduras, para que o recobrimento em qualquer ponto não fique inferior aos normalizados pela ABNT.

No caso de haver necessidade de alvenaria de nivelamento, ou contenção de pequena quantidade de pequena quantidade de aterro, deverá ser feito com pedras ou tijolos maciços, não sendo admitidos tijolos furados em contato com a terra.

Para a execução das fundações deverá ser observada a NBR 6122 da ABNT.

03 - ESTRUTURA:

A estrutura de concreto armado é compreendida por pilares, vigas, cintas e lajes do tipo pré-moldada, conforme indica o projeto estrutural próprio.

As formas serão em chapas de madeira compensada ou madeira bruta, conforme for o caso, colocado de forma que fiquem estanques para evitar a fuga da nata de cimento. A estrutura de madeira das formas e o escoramento deverão apresentar resistência suficiente para evitar a deformação.

Deverá ser usado desmoldante para facilitar posteriormente a desforma.

A retirada do escoramento deverá ser de forma progressiva e somente após o prazo de cura do concreto especificado em norma.

Sobre os vãos das portas, janelas e outros, deverá ser prevista uma verga de alvenaria armado, com apoio mínimo de 20% do vão em cada extremidade.

As armaduras serão em aço próprio para concreto armado e a simbologia usada no projeto estrutural para diferenciar os dois tipos de aços é:

- Cotados em mm (milímetros) CA-60B;
- Cotados em " (polegadas) CA-50A.

Para a execução da estrutura de concreto armado deverá ser observado a NBR 6118 da ABNT e o f_{ck} do concreto deverá ser maior ou igual a 180 kg/cm².

04 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

Serão executadas impermeabilizações nas vigas de fundação com pintura asfáltica sobre a face superior e interna das mesmas, para evitar a umidade ascendente para a capilaridade nas alvenarias.

05 – PAREDES:

As paredes com espessura nominal de 15 cm são de alvenaria, executadas com tijolos furados do tipo seis assentes "à chato", para reboco de boa qualidade e dimensões uniformes com limite de compressão maior ou igual a 10 kg/cm.

Os tijolos deverão ser convenientemente molhados antes da utilização.

Serão assentados de forma que as fiadas fiquem perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

A argamassa de assentamento deverá ser no traço de 25 litros de cimento, 180 litros de areia média e 100 gramas de aditivo aglutinados para argamassa do tipo assentante ou similar.

O pé direito de todos os pavimentos serão de acordo com os cortes do projeto arquitetônico.

O encunhamento com a viga superior das alvenarias, quando for o caso deverá ser feito com argamassa expansiva, não dispensando o salpique na viga.

06 – COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas de brasilit ou aluzinco. O caimento do telhado deverá ser de no mínimo 17°. As tesouras serão formadas por madeira de pinho secas e sem nós ou fissuras nas dimensões mínimas de 2,5x15 cm. As terças serão em caibros de madeira de pinho, nas dimensões de 5x8 cm. As peças de concordâncias, como cumeeiras deverá ser do mesmo fabricante. A estrutura será tipo tesoura de madeira de pinho com espaçamento máximo de 1,25 m entre elas.

Sobre as paredes externas serão executadas ainda platibandas, em paredes de tijolos furados, intercaladas com pilares de concreto armado e respaldadas por vigas também em concreto armado.

07 – REVESTIMENTOS:

As paredes externas e internas serão revestidas com salpique, emboço e reboco. O salpique terá o traço de 1:3 de cimento e areia grossa, o emboço de 1:1, 5:6 de cimento, cal e areia média e o reboco será de 1:1:5 de cimento, cal e areia fina peneirada tendo no máximo de 5 mm de espessura.

Nas argamassas de revestimento não será admitida sob hipótese alguma o uso de composto mineral, que contenha pozolanas na composição comercializada com os nomes de: pozolit pozolan, etc.

Antes de aplicar qualquer revestimento nas paredes serão convenientemente molhadas as superfícies a serem revestidas com argamassa.

O forro serão as próprias lajes, rebocadas, nos mesmos parâmetros das paredes.

08 – PISOS:

Sobre o solo compactado após os eletrodutos serem enterrados, será executado um contrapiso regularizada, será revestida com revestimento cerâmico, conforme especificado no projeto arquitetônico. Os rodapés serão do mesmo material do piso.

09 – ESQUADRIAS:

Janelas: As janelas serão em alumínio branco do tipo maxi-ar, idênticas as existentes no prédio. A porta de entrada será em alumínio de abrir.

Portas internas: Serão em madeira do tipo semi-ocas laqueadas. Os marcos deverão ser colados nas alvenarias com poliuretano. Os arremates dos marcos com as paredes será com alisares da mesma madeira das portas, com 5 cm de largura e 1,5 cm de espessura.

As dimensões e localização das esquadrias estão especificadas em projeto arquitetônico.

Ferragens: Serão de boa qualidade, fortes e de fácil manuseio com acabamento adequado ao cômodo em que forem colocados. A distribuição e a colocação das ferragens serão feitas de madeira a permitir o seu perfeito funcionamento a impedir a deformação das folhas das portas.

Peitoris: Os peitoris das janelas serão em pedra, assentados na argamassa forte no traço de 1:3 de cimento e areia grossa, com o caimento mínimo de 3 cm no sentido de dentro para fora.

Vidros: Serão lisos, transparentes e com espessura exigida pela dimensão de vãos. O assentamento será feito com massa de vidraceiro.

Reforma no prédio existente:

No prédio existe, será relocada as atividades de duas salas, para fazer a ampliação do ambulatório.

Neste espaço será realizada a derrubada de uma parede de alvenaria, e o fechamento de aberturas e portas, conforme mostra no projeto arquitetônico.

A sala ambulatorial, devera ser corrigida as alvenarias que ficarem com as paredes e pisos sem revestimento, para ficar tudo uniformizado.

Sera feito nova instalacao eletrica nesta área a ser reformada.

Também sera executada a instalação de pontos de ar comprimido e oxigênio.

Outros serviços:

1 – pintura interna:

A unidade básica precisa de pintura interna na parte frontal do predio, conforme mostra no projeto arquitetônico.

O acabamento das pinturas é em epoxi, e devera ser corrigido fissuras, antes de realizar a pintura.

2 – Substituição de parte do telhado.

A parte frontal da unidade básica, enfrenta muitas infiltrações, e se faz necessária a substituição do telhado. E para tanto o mesmo devera ser retirada as telhas de fibrocimento existentes, deverá ser feita a correcao das tesouras e troca de alguns caibros, e sobre a mesma devera se feita colocação de nova cobertura com telhas de aluzinco ou fibrocimento. Após devera se feita a vedação com calhas e lamarin, para evitar a entrada de agua.

3 – Totens de fechada.

Devera ser instalada Totens luminosos na frente da Unidade Básica de Saude, para a identificação do local.

4 – Instalação de Placas Solares e boiler

Sobre o telhado, devera ser instalada placas solares para aproveitamento da energia solar, e acumulação da mesma para consumo e distribuição em outros predios públicos.

Tambem sera instalada um boiler com aquecedor solar, com um reservatório minimo de 1.000 litros.

Quatro Irmãos 03 de maio de 2022.

.

Prefeito : _____

Responsável Técnica: _____