

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

BDI = 21,25 % já incluso no orçamento

Obra: Reforma Centro de Cultura Municipal

Base de preços SINAPI 07/2025

Local: Avenida Barão Hirsch, s/n, bairro Centro - Quatro Irmãos - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1.			FECHAMENTO EM ALVENARIA							
1.1.			ESTRUTURA							
1.1.1	Composição	01	PILARES EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO DE 15x20, COM MONTAGEM DE FORMAS, MONTAGEM DE ARMADURAS, CONCRETAGEM MANUAL E DESFORMA	M	10,50	99,43	1.043,99	42,61	447,43	1.491,42
1.1.2	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	36,40	36,02	1.310,95	15,44	561,83	1.872,78
1.1.3	Composição	02	EXECUÇÃO DE ANCORAGEM DE ESTRUTURA EM PILAR OU VIGA PRÉ MOLDADA, COM UTILIZAÇÃO DE BARRAS DE FERRO 10,0 MM E UNIÃO COM RESINA EPOXI	UN	18,00	24,56	442,13	10,53	189,49	631,62
			SUB TOTAL			2.797,07		1.198,75		3.995,82
1.2.			ALVENARIAS							
1.2.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	60,06	56,50	3.393,21	24,21	1.454,23	4.847,44
1.2.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	140,14	3,40	476,76	1,46	204,32	681,08
1.2.3	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	140,14	29,25	4.098,53	12,53	1.756,51	5.855,05
			SUB TOTAL			7.968,50		3.415,07		11.383,57
1.3.			PINTURAS							
1.3.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	140,14	2,66	372,77	1,14	159,76	532,53

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1.3.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	140,14	9,91	1.388,09	4,25	594,89	1.982,98
SUB TOTAL						1.760,86		754,65		2.515,51
TOTAL GERAL						12.526,43		5.368,47		17.894,90

Valor total de materiais

R\$ 12.526,43 (doze mil quinhentos e vinte e seis reias com quarenta e três centavos)

Valor total de mão de obra

R\$ 5.367,47 (cinco mil trezentos e sessenta e sete reias com quarenta e sete centavos)

Valor total do Orçamento

R\$ 17.894,90 (dezesete mil oitocentos e noventa e quatro reias com noventa centavos)

Quatro Irmãos, 27 de agosto de 2025.

João Paulo Balbinot
Prefeito Municipal

Micael de Moraes
Eng. Civil CREA RS 248.399