



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0069896-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Lizete Faller - Oficial Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0069896-30

Nº 69.896 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS					
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
		Erechim, 21 de agosto de 2015	<table border="1"> <tr> <td>FLS.:</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>Nº 69.896</td> </tr> </table>	FLS.:	MATRÍCULA	01	Nº 69.896
FLS.:	MATRÍCULA						
01	Nº 69.896						

MATRÍCULA NÚMERO 69.896 - (sessenta e nove mil e oitocentos e noventa e seis).

IMÓVEL: Um Imóvel constituído de **PARTE DA GLEBA DE TERRAS DENOMINADA DE REFLORESTAMENTO**, do Grupo Rio Padre, Fazenda Quatro Irmãos, situado no município de **QUATRO IRMÃOS**, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **UM MILHÃO, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (1.952.264,03m²)**, Sem Benfeitorias, e, com as seguintes **confrontações**: ao **NORTE**, nas extensões de 179,35 metros e 96,06 metros, com a área número 05, desmembrada da mesma gleba, de propriedade da Cooperativa Triticola Erechim Ltda, na extensão de 119,17 metros, com a área número 04, na extensão de 33,81 metros, com a área nº 03, desmembrada da mesma gleba, de propriedade da Granja Santa Lucia, nas extensões de 176,24 metros e 107,42 metros, com terras de propriedade de Adalio Lavinski, nas extensões de 45,83 metros e 84,80 metros, com terras de propriedade de Faurino Zicato, na extensão de 177,07 metros, com a área número 02, de parte da mesma gleba, de propriedade da Granja Santa Lucia Ltda, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Sem Nome, na extensão de 228,95 metros, com a área número 02, de parte da mesma gleba, de propriedade da Granja Santa Lucia Ltda, e na extensão de 43,20 metros, com terras de propriedade de Pedro José dos Reis; ao **SUL**, na extensão de 1.319,04 metros, com o bordo da estrada municipal, que vai de Pontão a Quatro Irmãos, com a invernoada número 01, de propriedade de Maurício Agranionik, na extensão de 111,26 metros, com terras de propriedade de Maurício Agranionik; a **LESTE**, na extensão de 1.680,34 metros, com o bordo da estrada geral que vai de Quatro Irmãos à Erebang, com parte da invernoada do combate, de propriedade da Sementes Estrela Comércio Importações e Exportação Ltda, e com a Rua Moisés Arenzon; e, a **OESTE**, nas extensões de 537,78 metros, 160,51 metros, e 130,72 metros, com terras de propriedade de Maurício Agranionik, por linhas curvas, com uma sanga existente, e na extensão de 58,13 metros, com terras de propriedade de Pedro Evangelista.

INCRA: Sob número **869.074.016.616-1**, com a área total de 762,9862 ha.

PROPRIETÁRIA: **GRANJA SANTA LÚCIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Sala 02, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 1.983 do Livro 2, deste Cartório.

Erechim, 21 de agosto de 2015.

Registrador Substituto

R\$ 18,80. Selo: 0185.01.1400002.91121 - R\$ 0,30; 0185.03.1300001.40001 - R\$ 0,55.

Av.1 - 69.896 - Protocolo número 240165, do Livro 1 "AK", às folhas 55, de 17/08/2015.

SERVIDÃO - CERTIFICO que permanece em Pleno Vigor a **"SERVIDÃO PERPÉTUA"**, sobre o imóvel desta matrícula, destinado a instalação de poços artesianos para captação de água, servindo a mesma para o abastecimento da cidade, conforme o R.17 da matrícula nº 1.983 do Livro 02, as folhas 04v; onde é devedora do direito: a Granja Santa Lucia Ltda., e credor do direito: o Município de Quatro Irmãos.

Erechim, 21 de agosto de 2015.

Registrador Substituto

PP. - R\$ 30,90. Selo: 0185.01.1400002.91122 - R\$ 0,30; 0185.03.1300001.40002 - R\$ 0,55

R.2 - 69.896 - Protocolo número 240165, do Livro 1 "AK", às folhas 55, de 17/08/2015.

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - A presente matrícula foi aberta para Extinção do Condomínio. Mediante Escritura Pública de Doação e Demarcação de Áreas e Extinção de Condomínio, lavrada em 11 de agosto de 2015, sob nº 21.561-054, às folhas 123, do Livro nº 256 de Transmissões, e Escritura Pública de Aditivo de Retificação, lavrada em 19 de agosto de 2015, sob nº 12.946-040, as folhas 051, do Livro 101 de Contratos, ambas pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.

Erechim, 21 de agosto de 2015.

Registrador Substituto

PP. - R\$ 58,20. Selo: 0185.01.1400002.91123 - R\$ 0,30; 0185.04.1300001.03264 - R\$ 0,70

Vide Av.3 - 69.896 no verso.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0069896-30

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0069896-30

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 69.896

Av.3 - 69.896 - Protocolo número 241903, do Livro 1 "AK", às folhas 111, de 12/11/2015.**"INCR A"** - CERTIFICO que o Imóvel objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado no **INCR A** sob número **869.074.016.667-6**, com a Área Total de **195,1000 ha**, e **Fração Mínima de Parcelamento de 2,000 ha**. Conforme CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, arquivada neste cartório, com a Petição datada de 11 de novembro de 2015.

Erechim, 13 de novembro de 2015.

- Registrador Substituto

MA - R\$30,90. Selo: 0185.01.1500001.19917 - R\$0,40; 0185.03.1300001.45245 - R\$0,70

R.4 - 69.896 - Protocolo número 241903, do Livro 1 "AK", às folhas 111, de 12/11/2015.**"CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA" - 1º GRAU:** Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.**EMITENTE: GILBERTO ENIO SALOMONI SOBRINHO**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob número 138.860.610-00, divorciado, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 192, nesta cidade.**INTERVENIENTE GARANTIDORA: GRANJA SANTA LÚCIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Sala 02, Centro, nesta cidade.**CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, instituição financeira privada, inscrito no CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3940, 12º Andar, na cidade de Porto Alegre/RS.**VALOR: R\$715.800,00 (SETECENTOS E QUINZE MIL E OITOCENTOS REAIS).****JUROS:** 8,750000% ao ano, capitalizados.**VENCIMENTO:** 15 de agosto de 2025.**REGISTRO:** Sob nº **32.579** do Livro 03 - Folhas 01.

Erechim, 13 de novembro de 2015

- Registrador Substituto

MA - R\$63,90. Selo: 0185.01.1500001.19918 - R\$0,40; 0185.04.1300001.04224 - R\$0,90

Av.5 - 69.896 - Protocolo número 252188, do Livro 1 "AM", às folhas 45, de 02/06/2017.**CANCELAMENTO** - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** descrita no **R.4** desta matrícula. Conforme Cancelamento de Registro de Cédula, fornecido pela Credora, Banco Cooperativa Sicredi S.A, datado de 22 de maio de 2017, arquivado neste cartório.

Erechim, 6 de junho de 2017.

- Substituto da Designada

DJD. - R\$42,00. Selo: 0185.01.1700001.08521 - R\$1,40; 0185.04.1300001.12177 - R\$3,30

R.6 - 69.896 - Protocolo número 254927, do Livro 1 "AM", às folhas 133, de 25/10/2017.**CONSTITUIÇÃO DA HIPOTECA** - Em Garantia o imóvel descrito nesta Matrícula.**DEVEDORES: TIAGO LINS SALOMONI**, brasileiro, agricultor, nascido em 15/05/1978, filho de Gilberto Enio Salomoni Sobrinho e de Angela Maria Lins Salomoni, portador da carteira de identidade nº 9060828101, expedida pela SSP/RS em 23/09/1992, inscrito no CPF nº 943.435.270-34, casado, residente e domiciliado na Estrada das Tropas, na cidade de Quatro Irmãos/RS; **GILBERTO ENIO SALOMONI SOBRINHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido em 25/11/1950, filho de Emílio Luciano Salomoni e de Aracy Amália Salomoni, portador da carteira de identidade nº 6105023177, expedida pela SJS/RS em 30/08/2005, inscrito no CPF nº 138.860.610-00, casado, residente e domiciliado na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Sala 02, Centro, nesta cidade.**INTERVENIENTE HIPOTECANTE/DEVEDORA: GRANJA SANTA LÚCIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Estrada das Tropas, Km 15, Zona Rural, Sala 02, Centro, nesta cidade.**CREDORA HIPOTECÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO NORTE DO RS OESTE SC - SICREDI NORTE RS/SC**, inscrita no CNPJ sob número 87.780.268/0001-71, com sede na Rua Euclides da Cunha, nº 71, Centro, nesta cidade.CONTINUA A FICHA Nº **02**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6UP9-BWE97-HL3JV-FKPF3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0069896-30

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0069896-30

Nº 69.896

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 27 de outubro de 2017

FLS.:
02MATRÍCULA
Nº 69.896

VALOR/PRAZO: até o limite principal de **R\$7.500.000,00** (sete milhões e quinhentos mil reais), acrescido de todos os encargos e acessórios das obrigações contratadas sendo válida a presente hipoteca até o dia **06/06/2027**, e enquanto perdurarem quaisquer obrigações principais ou acessórias.

VALOR DA GARANTIA: Para os Efeitos do Art.º 1.484, do Código Civil Brasileiro, as Partes atribuem ao imóvel o valor de: **R\$11.713.584,00** (onze milhões, setecentos e treze mil e quinhentos e oitenta e quatro reais).

INCR: Sob número **869.074.016.667-6**, com a área total de **195,1000 ha**.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES, constantes na respectiva Escritura.

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em **09/06/2017**, descrita na Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA, sob nº 13.861-162, do Livro nº 106 de Contratos, às Folhas 194, lavrada em 12 de junho de 2017, pela Tabela do Primeiro Tabelionato desta cidade, Daniela Mara Poncio.

Erechim, 31 de outubro de 2017

Substituto da Designada

CK. - R\$3.360,20. Selo: 0185.01.1700001.64586 - R\$1,40; 0185.09.1300003.03542 - R\$61,40

Av.7 - 69.896 - Protocolo número 271079, do Livro 1 "AP", às folhas 65, de 11/02/2020.

ADITIVO - CERTIFICO que referente a Constituição de Hipoteca descrita no **R.6** desta matrícula, a mesma foi Aditada, sendo incluída como **DEVEDORA / INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LAURA LINDEMANN SALOMONI**, brasileira, cirurgiã dentista, nascida em 17/10/1979, filha de Milton Lindermann e de Monica Iolene Salomoni Lindemann, portadora da carteira de identidade nº 1038612411, expedida pela SSP/RS, em 25/09/2007, inscrita no CPF nº 936.876.800-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Tiago Lins Salomoni, residente e domiciliada em Estrada das Tropas, município de Quatro Irmãos/RS. Fica ainda Aditado: **VALOR PRINCIPAL:** R\$2.968,761,20; **VENCIMENTO FINAL:** 15/08/2020; e **TAXA DE JUROS:** 8% a.a. Conforme Escritura Pública de Aditivo à Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, datada de 10 de fevereiro de 2020.

Erechim, 27 de fevereiro de 2020.

Substituto da Designada

WWP. - R\$87,00. Selo: 0185.01.1800002.98722 - R\$1,40; 0185.04.1300001.34424 - R\$3,30

Av.8 - 69.896 - Protocolo número 277917, do Livro 1 "AQ", às folhas 87, de 02/03/2021.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a Hipoteca do **R.6** e o Aditivo da **Av.7** desta matrícula. Conforme Liberação de Garantia Hipotecária, de 13 de novembro de 2020, fornecida pela Credora, arquivada neste Cartório.

Erechim, 15 de março de 2021.

Substituto da Designada

WWP. - R\$83,80. Selo: 0185.01.1900001.61037 - R\$1,40; 0185.04.1300001.42307 - R\$3,30

R.9 - 69.896 - Protocolo número 278199, do Livro 1 "AQ", às folhas 96, de 16/03/2021.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

EMITENTE: TIAGO LINS SALOMONI, brasileiro, produtor agropecuário em geral, filho de Gilberto Enio Salomoni Sobrinho e de Angela Maria Lins Salomoni, portador da carteira de identidade nº 9060828101, inscrito no CPF nº 943.435.270-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Estrada das Tropas Km 15, s/n, Interior, nesta cidade.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: GRANJA SANTA LÚCIA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Sala 02, Centro, nesta cidade.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS - SICREDI SUL MINAS RS/MG, inscrita no CNPJ 87.784.088/0001-68, com sede na Avenida Lido Tagliari, nº 1275, na cidade de Estação/RS.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6UP9-BWE97-HL3JV-FKPF3>Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
- ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0069896-30

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0069896-30

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.: MATRÍCULA
02v **Nº 69.896****VALOR: R\$1.610.000,00 (um milhão e seiscentos e dez mil reais).****FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Será pago em parcela única com vencimento, em 30 de junho de 2022.**JUROS:** 6,500000% ao ano.**PENHOR CEDULAR:** Registrado sob nº 36.149 do Livro 03 - Folhas 01.**CONDICÕES:** Descritas na Cédula de Produto Rural Financeira, sob número C10420117-3, emitida em 08 de março de 2021, da qual uma via fica arquivada neste cartório.

Erechim, 30 de março de 2021.

Substituto da Designada

WWP - R\$91,90. Selo: 0185.01.1900001.63854 - R\$1,40; 0185.04.1300001.42601 - R\$3,30

R.10 - 69.896 - Protocolo número 278199, do Livro 1 "AQ", às folhas 96, de 16/03/2021.**HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:** Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.**EMITENTE:** TIAGO LINS SALOMONI, brasileiro, produtor agropecuário em geral, filho de Gilberto Enio Salomoni Sobrinho e de Angela Maria Lins Salomoni, portador da carteira de identidade nº 9060828101, inscrito no CPF nº 943.435.270-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Estrada das Tropas Km 15, s/n, Interior, nesta cidade.**INTERVENIENTE GARANTIDORA:** GRANJA SANTA LÚCIA LTDA., inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Avenida Pedro Pinto de Souza, nº 157, Sala 02, Centro, nesta cidade.**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS - SICREDI SUL MINAS RS/MG, inscrita no CNPJ 87.784.088/0001-68, com sede na Avenida Lido Tagliari, nº 1275, na cidade de Estação/RS.**VALOR: R\$810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).****FORMA DE PAGAMENTO / VENCIMENTO:** Será pago em parcela única com vencimento, em 30 de junho de 2022.**JUROS:** 6,500000% ao ano.**PENHOR CEDULAR:** Registrado sob nº 36.150 do Livro 03 - Folhas 01.**CONDICÕES:** Descritas na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, sob número C10420118-1, emitida em 08 de março de 2021, da qual uma via fica arquivada neste cartório.

Erechim, 30 de março de 2021.

Substituto da Designada

WWP - R\$91,90. Selo: 0185.01.1900001.63855 - R\$1,40; 0185.04.1300001.42602 - R\$3,30

Av.11-69.896 - ALTERAÇÃO DE DADOS CCIR/INCRA/ITR - Erechim, 15 de dezembro de 2021. Fica averbada a alteração dos dados do CCIR/INCRA/ITR do imóvel de propriedade de Granja Santa Lúcia Ltda, com os seguintes dados atualizados, encontra-se cadastrada no **CCIR exercício 2021**, devidamente quitado no qual consta: código do imóvel: **869.074.016.667-6**; área total: 195,1000; Denominação do imóvel: Gleba Reflorestamento do Campo; Localização: Antiga medição; Município do imóvel: Quatro Irmãos/RS; módulo rural: 14,5539; nº módulos rurais: 12,78; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 9,7550; FMP: 2,00; nome do detentor: Granja Santa Lucia; total de pessoas relacionadas/titulares ao CCIR: 1; Número do CCIR: 39288731218 e, **ITR com NIRF nº 1.392.802-3**, sobre a área de 195,1, nome do imóvel: Granja Santa Lucia Eucalptal, município de Quatro Irmãos/RS, em nome de Granja Santa Lúcia.-

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6UP9-BWE97-HL3JV-FKPFJ

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0069896-30

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0069896-30

Nº 69.896
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jao

Erechim, 15 de dezembro de 2021

FLS.: 3	MATRÍCULA Nº 69.896
-------------------	-------------------------------

Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 283144, de 01/10/2021. (PGD)

Emols.: R\$ 86,60 - Selo: 0185.04.1300001.53679 = R\$ 3,30-

Substituta do Registrador: *Tatiane J. Tacca*
Tatiane Tomazi Tacca**R.12-69.896** - Erechim, 15 de dezembro de 2021.-**TÍTULO: HIPOTECA em 3º GRAU.-**

DEVEDORES: **1) GILBERTO ENIO SALOMONI SOBRINHO**, inscrito no CPF nº 138.860.610-00, portador da carteira de identidade nº 6105023177, expedida pela SJS/RS em 30/08/2005, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido em 25 de novembro de 1950, filho de Emilio Luciano Salomoni e de Aracy Amália Salomoni, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com JANAINA PACHECO DA COSTA SALVADOR, inscrita no CPF nº 873.703.101-59, portadora da carteira de identidade nº 6.076.669, expedida pela SSP/SC em 17/09/2019, brasileira, do lar, nascida em 15 de abril de 1980, filha de Antonio Costa Júnior e de Celina Pacheco, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 2554, Apto 90A, na cidade de Balneário Camboriú/SC; e **2) TIAGO LINS SALOMONI**, inscrito no CPF nº 943.435.270-34, portador da carteira de identidade nº 9060828101, expedida pela SSP/RS em 12/03/2003, agricultor, nascido em 15 de maio de 1978, filho de Gilberto Enio Salomoni Sobrinho e de Angela Maria Lins Salomoni, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LAURA LINDEMANN SALOMONI**, inscrita no CPF nº 936.876.800-53, portadora da carteira de identidade nº 1038612411, expedida pela SSP/RS em 25/09/2007, cirurgiã dentista, filha de Milton Lindemann e de Monica Iolene Salomoni Lindemann, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada das Tropas, Interior, na cidade de Quatro Irmãos/RS.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: GRANJA SANTA LÚCIA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 89.421.325/0001-51, com sede na Estrada das Tropas, Km 15, Zona Rural, na cidade de Quatro Irmãos/RS.-**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL MINAS DO RIO GRANDE DO SUL E MINAS GERAIS - SICREDI SUL MINAS RS/MG**, inscrita no CNPJ 87.784.088/0001-68, com sede na Avenida Lido Tagliari, nº 1275, na cidade de Estação/RS.-**OBJETO: Totalidade deste imóvel, referente ao registro R.10-69.896.-****VALOR:** R\$ 10.630.000,00 (dez milhões e seiscentos e trinta mil reais).-**PRAZO:** Válida até 02 de julho de 2031.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6UP9-BWE97-HL3JV-FKPF3

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

::

::

::

::

::

::

::

::

::



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0069896-30

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0069896-30

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*João*

Erechim, 15 de dezembro de 2021

FLS.:

MATRÍCULA

3v

Nº 69.896

JUROS: Não consta no título.-**CONDIÇÕES:** As constantes do título.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca lavrada em 27 de agosto de 2021 pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro de Contratos nº 125, folha 123, nº 16.286-080).-

Título protocolizado no Livro 1-AR, nº 283144 em 01/10/2021.- (PGD)

Emols.: R\$ 3.911,70 - Selo: 0185.09.1400001.03481 = R\$ 61,40-

Substituta do Registrador:

Tatiane T. Tacca
Tatiane Tomazi Tacca

CONTINUA A FICHA Nº

am ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

da mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, quarta-feira, 25 de setembro de 2024, às 15:05:24.

EC

Total: R\$ 75,79

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.896 - 1 página: R\$ 42,70 (0185.04.1500002.32363 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0185.03.1800004.72502 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0185.01.2400002.26513 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2024 00073917 59

Eliane Fátima Marconato - Escrevente Autorizada