



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte      | Código       | Descrição                                                                                                                                                                                                    | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|---------------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |            |              |                                                                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |    |
| 1.                        |            |              | UNIDADES HABITACIONAIS                                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 3.250.000,05         |    |
| 1.1.                      |            |              | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            | -                                 | 160.181,30           |    |
| 1.1.1.                    | Composição | adm          | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                                                                                          | UN      | 25,00      | 3.775,75                          | BDI 1      | 4.549,78                          | 113.744,50           | RA |
| 1.1.2.                    | SINAPI     | 99059        | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024                                                                                   | M       | 312,50     | 60,18                             | BDI 1      | 72,52                             | 22.662,50            | RA |
| 1.1.3.                    | Composição | ALMOXARIFADO | EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA, COM FECHAMENTO LATERAL EM MADEIRA SERRADA, COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO E PISO EM BRITA Nº 1 - DIMENSOES DE 3,0x3,0 METROS COM 2,7 METROS DE ALTURA | UN      | 5,00       | 3.349,21                          | BDI 1      | 4.035,80                          | 20.179,00            | RA |
| 1.1.4.                    | SINAPI     | 103689       | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                                       | M2      | 6,48       | 460,44                            | BDI 1      | 554,83                            | 3.595,30             | RA |
| 1.2.                      |            |              | FUNDAÇÕES - SAPATA CORRIDA                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 197.188,50           |    |
| 1.2.1.                    | SINAPI     | 96525        | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024                                                                    | M3      | 260,00     | 58,12                             | BDI 1      | 70,03                             | 18.207,75            | RA |
| 1.2.2.                    | SINAPI     | 102487       | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021                                                                                                            | M3      | 103,00     | 625,09                            | BDI 1      | 753,23                            | 77.582,75            | RA |
| 1.2.3.                    | Composição | MALHA FERRO  | MALHA DE FERRO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92                                                                                                                            | M2      | 385,75     | 14,26                             | BDI 1      | 17,18                             | 6.627,25             | RA |
| 1.2.4.                    | SINAPI     | 101166       | ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020                                                                    | M3      | 86,75      | 647,67                            | BDI 1      | 780,44                            | 67.703,25            | RA |
| 1.2.5.                    | SINAPI     | 98557        | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                                                                                  | M2      | 450,00     | 49,92                             | BDI 1      | 60,15                             | 27.067,50            | RA |
| 1.3.                      |            |              | ESTRUTURA EM CONCRETO                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 392.399,00           |    |
| 1.3.1.                    | Composição | BALDRAME     | VIGAS BALDRAMES, MOLDADAS IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x20 CM                                                                                                                                         | M       | 1.286,25   | 110,62                            | BDI 1      | 133,30                            | 171.457,25           | RA |
| 1.3.2.                    | SINAPI     | 105030       | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                    | M       | 180,00     | 40,33                             | BDI 1      | 48,60                             | 8.748,00             | RA |
| 1.3.3.                    | SINAPI     | 105024       | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                          | M       | 255,00     | 51,30                             | BDI 1      | 61,82                             | 15.764,00            | RA |
| 1.3.4.                    | Composição | RESPALDO     | VIGAS RESPALDO, MOLDADAS IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x20 CM                                                                                                                                          | M       | 1.286,25   | 110,62                            | BDI 1      | 133,30                            | 171.457,25           | RA |
| 1.3.5.                    | Composição | PILAR        | PILAR MOLDADO IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x15 CM                                                                                                                                                     | M       | 175,00     | 118,42                            | BDI 1      | 142,70                            | 24.972,50            | RA |
| 1.4.                      |            |              | PISO EM CONCRETO                                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 94.582,25            |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte      | Código      | Descrição                                                                                                                                                                        | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|---------------------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |            |             |                                                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |         |
| 1.4.1.                    | SINAPI     | 91533       | COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015                                                                | CHP     | 100,00     | 48,45                             | BDI 1      | 58,38                             | 5.838,00             | RA      |
| 1.4.2.                    | SINAPI     | 100324      | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024                                    | M3      | 51,75      | 170,20                            | BDI 1      | 205,09                            | 10.613,50            | RA      |
| 1.4.3.                    | Composição | MALHA FERRO | MALHA DE FERRO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92                                                                                                | M2      | 1.309,00   | 14,26                             | BDI 1      | 17,18                             | 22.488,50            | RA      |
| 1.4.4.                    | SINAPI     | 97096       | CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021                                                        | M3      | 69,00      | 669,22                            | BDI 1      | 806,41                            | 55.642,25            | RA      |
| 1.5.                      |            |             | ALVENARIAS                                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 301.608,00           |         |
| 1.5.1.                    | SINAPI     | 103360      | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                 | M2      | 3.137,50   | 79,78                             | BDI 1      | 96,13                             | 301.608,00           | RA      |
| 1.6.                      |            |             | REVESTIMENTO ARGAMASSADOS                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 271.783,25           |         |
| 1.6.1.                    | SINAPI     | 87905       | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2      | 6.905,00   | 8,47                              | BDI 1      | 10,21                             | 70.500,00            | RA      |
| 1.6.2.                    | SINAPI     | 87549       | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024          | M2      | 810,00     | 25,94                             | BDI 1      | 31,26                             | 25.320,50            | RA      |
| 1.6.3.                    | SINAPI     | 104958      | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024        | M2      | 6.095,00   | 23,96                             | BDI 1      | 28,87                             | 175.962,75           | RA      |
| 1.7.                      |            |             | REVESTIMENTOS CERÂMICOS                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 184.455,00           |         |
| 1.7.1.                    | SINAPI     | 87273       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE                               | M2      | 810,00     | 73,92                             | BDI 1      | 89,07                             | 72.146,75            | RA      |
| 1.7.2.                    | SINAPI     | 87251       | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE                                     | M2      | 1.309,00   | 61,26                             | BDI 1      | 73,82                             | 96.630,50            | RA      |
| 1.7.3.                    | SINAPI     | 88649       | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023                                                                                      | M       | 1.327,50   | 9,80                              | BDI 1      | 11,81                             | 15.677,75            | RA      |
| 1.8.                      |            |             | COBERTURA                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 553.012,25           |         |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte      | Código     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |         |
| 1.8.1.                    | SINAPI     | 92548      | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019                                                                                                                                                | UN      | 200,00     | 1.321,01                          | BDI 1      | 1.591,82                          | 318.364,00           | RA      |
| 1.8.2.                    | Composição | TRAMA RIPA | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL                                                                                                                                                                   | M2      | 1.893,75   | 31,27                             | BDI 1      | 37,68                             | 71.356,50            | RA      |
| 1.8.3.                    | SINAPI     | 94195      | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                                                               | M2      | 1.893,75   | 63,74                             | BDI 1      | 76,81                             | 145.459,00           | RA      |
| 1.8.4.                    | SINAPI     | 94221      | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                                                                     | M       | 243,75     | 37,75                             | BDI 1      | 45,49                             | 11.088,25            | RA      |
| 1.8.5.                    | Composição | MANTA      | MANTA ASFALTICA AUTOADESIVA COM UMA FACE ALUMINIZADA PARA VEDAÇÕES EM TELHADOS                                                                                                                                                                                                                    | M       | 243,75     | 22,96                             | BDI 1      | 27,67                             | 6.744,50             | RA      |
| 1.9.                      |            |            | FORRO INTERNO E BEIRAIS                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 192.657,00           |         |
| 1.9.1.                    | SINAPI     | 96111      | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                                         | M2      | 1.548,75   | 75,59                             | BDI 1      | 91,09                             | 141.075,75           | RA      |
| 1.9.2.                    | Composição | RODAFORRO  | RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                                                                                                                                                  | M       | 2.362,50   | 7,76                              | BDI 1      | 9,35                              | 22.089,50            | RA      |
| 1.9.3.                    | Composição | ESPELHO    | ESPELHO PARA BEIRAIS, EM MADEIRA APARELHADA DE EUCALIPTO OU SEMELHANTE, COM ENCAIXE PARA INSTALAÇÃO DE FORRO PVC                                                                                                                                                                                  | M       | 897,50     | 27,27                             | BDI 1      | 32,86                             | 29.491,75            | RA      |
| 1.10.                     |            |            | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 291.485,75           |         |
| 1.10.1.                   | SINAPI     | 94570      | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2      | 126,00     | 412,53                            | BDI 1      | 497,10                            | 62.634,50            | RA      |
| 1.10.2.                   | SINAPI     | 94569      | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024                                        | M2      | 9,00       | 776,87                            | BDI 1      | 936,13                            | 8.425,25             | RA      |
| 1.10.3.                   | SINAPI     | 91314      | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                | UN      | 75,00      | 1.072,72                          | BDI 1      | 1.292,63                          | 96.947,25            | RA      |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|---------------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |        |        |                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |         |
| 1.10.4.                   | SINAPI | 91341  | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                            | M2      | 89,25      | 851,70                            | BDI 1      | 1.026,30                          | 91.597,25            | RA      |
| 1.10.5.                   | SINAPI | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020                                                              | M       | 180,00     | 146,99                            | BDI 1      | 177,12                            | 31.881,50            | RA      |
| 1.11.                     |        |        | PINTURA INTERNA E EXTERNA                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 166.423,25           |         |
| 1.11.1.                   | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                         | M2      | 6.095,00   | 3,97                              | BDI 1      | 4,78                              | 29.134,00            | RA      |
| 1.11.2.                   | SINAPI | 95626  | APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024                                                                     | M2      | 6.095,00   | 16,87                             | BDI 1      | 20,33                             | 123.911,25           | RA      |
| 1.11.3.                   | SINAPI | 102230 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021                                                             | M2      | 440,50     | 25,20                             | BDI 1      | 30,37                             | 13.378,00            | RA      |
| 1.12.                     |        |        | INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 240.053,75           |         |
| 1.12.1.                   | SINAPI | 89711  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                             | M       | 150,00     | 22,60                             | BDI 1      | 27,23                             | 4.084,50             | RA      |
| 1.12.2.                   | SINAPI | 89712  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                             | M       | 150,00     | 28,48                             | BDI 1      | 34,32                             | 5.148,00             | RA      |
| 1.12.3.                   | SINAPI | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                            | M       | 600,00     | 39,67                             | BDI 1      | 47,80                             | 28.680,00            | RA      |
| 1.12.4.                   | SINAPI | 89709  | RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                        | UN      | 50,00      | 21,38                             | BDI 1      | 25,76                             | 1.288,00             | RA      |
| 1.12.5.                   | SINAPI | 89724  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN      | 100,00     | 10,97                             | BDI 1      | 13,22                             | 1.322,00             | RA      |
| 1.12.6.                   | SINAPI | 89726  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN      | 200,00     | 11,20                             | BDI 1      | 13,50                             | 2.700,00             | RA      |
| 1.12.7.                   | SINAPI | 89783  | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022  | UN      | 25,00      | 15,94                             | BDI 1      | 19,21                             | 480,25               | RA      |
| 1.12.8.                   | SINAPI | 89731  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN      | 100,00     | 15,40                             | BDI 1      | 18,56                             | 1.856,00             | RA      |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte      | Código     | Descrição                                                                                                                                                                                       | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|---------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |            |            |                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |              |
| 1.12.9.                   | SINAPI     | 89732      | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                               | UN      | 200,00     | 16,14                             | BDI 1      | 19,45                             | 3.890,00             | RA           |
| 1.12.10.                  | SINAPI     | 89744      | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                              | UN      | 100,00     | 28,33                             | BDI 1      | 34,14                             | 3.414,00             | RA           |
| 1.12.11.                  | SINAPI     | 89746      | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                              | UN      | 100,00     | 29,17                             | BDI 1      | 35,15                             | 3.515,00             | RA           |
| 1.12.12.                  | SINAPI     | 89797      | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                         | UN      | 25,00      | 52,51                             | BDI 1      | 63,27                             | 1.581,75             | RA           |
| 1.12.13.                  | Composição | FOSSA      | FOSSA SEPTICA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE DE *1100* LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                 | UN      | 25,00      | 1.827,77                          | BDI 1      | 2.202,46                          | 55.061,50            | RA           |
| 1.12.14.                  | Composição | FILTRO     | FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                                 | UN      | 25,00      | 2.025,40                          | BDI 1      | 2.440,61                          | 61.015,25            | RA           |
| 1.12.15.                  | Composição | PONTO      | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA                                         | UN      | 150,00     | 149,29                            | BDI 1      | 179,89                            | 26.983,50            | RA           |
| 1.12.16.                  | SINAPI     | 89402      | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022                                                                                | M       | 450,00     | 13,31                             | BDI 1      | 16,04                             | 7.218,00             | RA           |
| 1.12.17.                  | Composição | HIDROMETRO | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR, COM FORNECIMENTO DE HIDROMETRO UNIJATO COM VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN      | 25,00      | 388,33                            | BDI 1      | 467,94                            | 11.698,50            | RA           |
| 1.12.18.                  | Composição | CAIXA      | RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM POLIETILENO COM CAPACIDADE DE 500 LITROS                                                                                                                                | UN      | 25,00      | 667,80                            | BDI 1      | 804,70                            | 20.117,50            | RA           |
| 1.13.                     |            |            | INSTALAÇÃO ELÉTRICA                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 154.100,50           |              |
| 1.13.1.                   | SINAPI     | 103782     | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                                         | UN      | 175,00     | 28,82                             | BDI 1      | 34,73                             | 6.077,75             | RA           |
| 1.13.2.                   | SINAPI     | 92025      | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                            | UN      | 125,00     | 80,04                             | BDI 1      | 96,45                             | 12.056,25            | RA           |
| 1.13.3.                   | SINAPI     | 92001      | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                | UN      | 100,00     | 37,62                             | BDI 1      | 45,33                             | 4.533,00             | RA           |
| 1.13.4.                   | SINAPI     | 91996      | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                | UN      | 175,00     | 39,12                             | BDI 1      | 47,14                             | 8.249,50             | RA           |



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                             | Fonte      | Código      | Descrição                                                                                                                                                  | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|----------------------------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| <b>25 UNIDADES HABITACIONAIS</b> |            |             |                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   | <b>3.250.000,05</b>  |         |
| 1.13.5.                          | SINAPI     | 101876      | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020                          | UN      | 25,00      | 75,98                             | BDI 1      | 91,56                             | 2.289,00             | RA      |
| 1.13.6.                          | SINAPI     | 91831       | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                 | M       | 625,00     | 19,78                             | BDI 1      | 23,83                             | 14.893,75            | RA      |
| 1.13.7.                          | SINAPI     | 91852       | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                | M       | 625,00     | 9,92                              | BDI 1      | 11,95                             | 7.468,75             | RA      |
| 1.13.8.                          | SINAPI     | 90447       | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_ 09/2023                                                       | M       | 1.000,00   | 8,68                              | BDI 1      | 10,46                             | 10.460,00            | RA      |
| 1.13.9.                          | SINAPI     | 91925       | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                          | M       | 750,00     | 3,68                              | BDI 1      | 4,43                              | 3.322,50             | RA      |
| 1.13.10.                         | SINAPI     | 91927       | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                          | M       | 1.250,00   | 4,97                              | BDI 1      | 5,99                              | 7.487,50             | RA      |
| 1.13.11.                         | SINAPI     | 91929       | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                            | M       | 375,00     | 7,31                              | BDI 1      | 8,81                              | 3.303,75             | RA      |
| 1.13.12.                         | SINAPI     | 91931       | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023                            | M       | 625,00     | 10,31                             | BDI 1      | 12,42                             | 7.762,50             | RA      |
| 1.13.13.                         | SINAPI     | 93655       | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020                                                             | UN      | 50,00      | 13,25                             | BDI 1      | 15,97                             | 798,50               | RA      |
| 1.13.14.                         | SINAPI     | 93657       | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020                                                             | UN      | 25,00      | 14,92                             | BDI 1      | 17,98                             | 449,50               | RA      |
| 1.13.15.                         | SINAPI     | 93658       | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020                                                             | UN      | 25,00      | 21,38                             | BDI 1      | 25,76                             | 644,00               | RA      |
| 1.13.16.                         | Composição | ENTRADA LUZ | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, COM FORNECIMENTO DO POSTE DE CONCRETO PADRÃO RGE | UN      | 25,00      | 2.134,58                          | BDI 1      | 2.572,17                          | 64.304,25            | RA      |
| <b>1.14.</b>                     |            |             | <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | <b>44.603,75</b>     |         |
| 1.14.1.                          | SINAPI     | 95470       | VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020 | UN      | 25,00      | 346,08                            | BDI 1      | 417,03                            | 10.425,75            | RA      |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                                |                                                    |                                      |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1100573-12         | Nº TransfereGOV<br>033875/2024 | PROPONENTE / TOMADOR<br>MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>MCMV    |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>25 UNIDADES HABITACIONAIS     | MUNICÍPIO / UF<br>QUATRO IRMÃOS / RS | BDI 1<br>20,50% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                      | Fonte      | Código  | Descrição                                                                                                                                                                                                                                 | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO |
|---------------------------|------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|---------|
| 25 UNIDADES HABITACIONAIS |            |         |                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            |                                   | 3.250.000,05         |         |
| 1.14.2.                   | SINAPI     | 86943   | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN      | 25,00      | 317,87                            | BDI 1      | 383,03                            | 9.575,75             | RA      |
| 1.14.3.                   | SINAPI     | 100860  | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                                                                | UN      | 25,00      | 107,02                            | BDI 1      | 128,96                            | 3.224,00             | RA      |
| 1.14.4.                   | Composição | TANQUE  | TANQUE LOUÇA COM COLUNA, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO                                                                       | UN      | 25,00      | 574,88                            | BDI 1      | 692,73                            | 17.318,25            | RA      |
| 1.14.5.                   | SINAPI     | 86911   | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                                                                              | UN      | 25,00      | 134,77                            | BDI 1      | 162,40                            | 4.060,00             | RA      |
| 1.15.                     |            |         | SERVIÇOS FINAIS                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 5.466,50             |         |
| 1.15.1.                   | Composição | LIMPEZA | LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA                                                                                                                                                                                                           | UN      | 25,00      | 181,46                            | BDI 1      | 218,66                            | 5.466,50             | RA      |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

QUATRO IRMÃOS / RS  
Local  
  
terça-feira, 29 de julho de 2025  
Data

Responsável Técnico  
Nome: MICHAEL DE MORAES  
CREA/CAU: CREA RS 248.399  
ART/RRT: 13915397