



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100573-12	Nº TGOV 033875/2024	PROPOSNTE TOMADOR MUNICIPIO DE QUATRO IRMAOS	APELIDO EMPREENHIMENTO MCMV	DESCRÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS	APELIDO EMPREENHIMENTO MCMV	DESCRÇÃO DO LOTE 25 UNIDADES HABITACIONAIS
---------------------------	------------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	3.250.000,05	% Período:	2,87%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	6,74%	
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	160.181,30	% Período:	21,80%					19,55%					19,55%					19,55%					19,55%				
1.2.	FUNDAÇÕES - SAPATA CORRIDA	197.188,50	% Período:	20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%				
1.3.	ESTRUTURA EM CONCRETO	392.399,00	% Período:		20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%			
1.4.	PISO EM CONCRETO	94.582,25	% Período:	20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%				
1.5.	ALVENARIAS	301.608,00	% Período:		20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%			
1.6.	REVESTIMENTO ARGAMASSADOS	271.783,25	% Período:			20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%		
1.7.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	184.455,00	% Período:			20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%		
1.8.	COBERTURA	553.012,25	% Período:			20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%		
1.9.	FORRO INTERNO E BEIRAIS	192.657,00	% Período:				20,00%					20,00%					20,00%					20,00%					20,00%	
1.10.	ESQUADRIAS	291.485,75	% Período:				20,00%						20,00%				20,00%					20,00%					20,00%	
1.11.	PINTURA INTERNA E EXTERNA	166.423,25	% Período:				20,00%						20,00%				20,00%					20,00%					20,00%	
1.12.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	240.053,75	% Período:				20,00%						20,00%				20,00%					20,00%					20,00%	
1.13.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	154.100,50	% Período:					20,00%						20,00%				20,00%					20,00%				20,00%	
1.14.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	44.603,75	% Período:					20,00%						20,00%				20,00%					20,00%				20,00%	
1.15.	SERVIÇOS FINAIS	5.466,50	% Período:					20,00%						20,00%				20,00%					20,00%				20,00%	
Total: R\$ 3.250.000,05				%:	2,87%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	5,48%	1,26%	2,76%	4,27%	6,21%	6,74%
	Período:	Repassse:		92.893,58	138.246,20	201.042,70	177.411,45	40.670,82	89.312,66	138.246,19	201.042,70	177.411,46	40.670,81	89.312,67	138.246,19	201.042,70	177.411,45	40.670,82	89.312,66	138.246,20	201.042,70	177.411,45	40.670,81	89.312,67	138.246,19	201.042,70	218.082,27	
		Contrapartida:		373,07	555,20	807,40	712,50	163,34	358,68	555,21	807,40	712,49	163,34	358,68	555,21	807,40	712,50	163,33	358,69	555,20	807,40	712,50	163,34	358,68	555,21	807,40	875,83	
		Investimento:		93.266,65	138.801,40	201.850,10	178.123,95	40.834,15	89.671,35	138.801,40	201.850,10	178.123,95	40.834,15	89.671,35	138.801,40	201.850,10	178.123,95	40.834,15	89.671,35	138.801,40	201.850,10	178.123,95	40.834,15	89.671,35	138.801,40	201.850,10	218.958,10	
	Acumulado:	%:		2,87%	7,14%	13,35%	18,83%	20,09%	22,85%	27,12%	33,33%	38,81%	40,07%	42,83%	47,10%	53,31%	58,79%	60,04%	62,80%	67,07%	73,28%	78,77%	80,02%	82,78%	87,05%	93,26%	100,00%	
		Repassse:		92.893,58	231.139,78	432.182,48	609.593,93	650.264,75	739.577,41	877.823,60	1.078.866,30	1.256.277,76	1.296.948,57	1.386.261,24	1.524.507,43	1.725.550,13	1.902.961,58	1.943.632,40	2.032.945,06	2.171.191,26	2.372.233,96	2.549.645,41	2.590.316,22	2.679.628,89	2.817.875,08	3.018.917,78	3.237.000,05	
		Contrapartida:		373,07	928,27	1.735,67	2.448,17	2.611,51	2.970,19	3.525,40	4.332,80	5.045,29	5.208,63	5.567,31	6.122,52	6.929,92	7.642,42	7.805,75	8.164,44	8.719,64	9.527,04	10.239,54	10.402,88	10.761,56	11.316,77	12.124,17	13.000,00	
	Investimento:		93.266,65	232.068,05	433.918,15	612.042,10	652.876,25	742.547,60	881.349,00	1.083.199,10	1.261.323,05	1.302.157,20	1.391.828,55	1.530.629,95	1.732.480,05	1.910.604,00	1.951.438,15	2.041.109,50	2.179.910,90	2.381.761,00	2.559.884,95	2.600.719,10	2.690.390,45	2.829.191,85	3.031.041,95	3.250.000,05		
	Administração Local:																											

QUATRO IRMÃOS / RS
Local

terça-feira, 29 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: MICHAEL DE MORAES
CREA/CAU: CREA RS 248.399
ART/RRT: 13915397

Responsável Técnico
Nome: MICHAEL DE MORAES
CREA/CAU: CREA RS 248.399
ART/RRT: 13915397