



## TERMO DE REFERÊNCIA

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000368/25

Necessidade da Administração: **Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m<sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m<sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos**

#### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m<sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m<sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos.**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

| Item | Descrição do Produto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qte | Unid. | Marca |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| 1    | REFORMA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL<br>Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m <sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m <sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária em anexo. | 1   | UN    |       |

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00746/25, que possui como objetivo: **Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m<sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m<sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária em anexo..**

#### 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

| Item | Descrição do Produto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Qte | Unid. | Marca |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|
| 1    | REFORMA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL<br>Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m <sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m <sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária em anexo. | 1   | UN    |       |

#### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS), tendo como critério de julgamento Menor Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m<sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m<sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos.**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m<sup>2</sup> de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m<sup>2</sup> de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados



na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária em anexo.

#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues imediato, com o pagamento previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços.

A contratação será realizada por meio de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS), com critério de julgamento por Menor Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m² de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m2 de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos.**

#### 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os produtos/serviços deverão ser entregues imediato.

#### 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

#### 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento é previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

#### 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS).

#### 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

| Item | Descrição do Produto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Qte | Unid. | Marca | Valor Unit. | Valor Total |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|-------------|-------------|
| 1    | REFORMA ESCOLA MUNICIPAL INFANTIL<br>Contratação de empresa para execução de serviços de instalação de 71,84m² de piso laminado em duas salas de aula e a instalação de 27,50m2 de fechamento em vidro temperado em um solarium, a serem executados na Escola Municipal de Ensino Infantil - EMEI Quatro Irmãos, conforme memorial descritivo e planilha orçamentária em anexo. | 1   | UN    |       | 31.504,05   | 31.504,05   |



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### **10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/06/02 - GASTOS NA EDUCAÇÃO MANUTENÇÃO DO ENSINO - MDE

12.361.0047.2030.0000 - Manutenção Geral do Ensino Fundamental (MDE)

3.3.90.39.16 - MANUTENCAO E CONSERVACAO DE BENS IMOVEIS

**Ficha - 712**

Quatro Irmãos, 23/09/2025

---

Solicitante Responsável