



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000381/25

Necessidade da Administração: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais)**

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais) Os serviços serão pagos conforme cronograma abaixo e finalização dos serviços: Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial das famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal; Item 2 - 50 % - Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios; Item 3 - 10 % - Realização de Ações referentes às obras Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio à organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade; Item 5 - 10 % - Realização da Prestação de Contas Final do Convênio; Item 6 - 10 % - Aprovação Final da Prestação de Contas.	1	UN	

1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.

2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:

- Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado às legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia, visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos, ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

- Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;

- Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:

- Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;

- Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;

- Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).

- Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.

- Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.

3. Ações informativas para o início das obras:

- Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.

- Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no CadÚnico, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.

- Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.

4. Apoio à organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:

- Palestra sobre lideranças.
- Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
- Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
- Visitas domiciliares.

5. Eventos de integração e troca com a comunidade:

- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respetivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respetivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular relacionadas às políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00777/25, que possui como objetivo: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se à necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais) Os serviços serão pagos conforme cronograma abaixo e finalização dos serviços: Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial das famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal; Item 2 - 50 %- Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios; Item 3 - 10 % - Realização de Ações referentes às obras Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio à organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade; Item 5 - 10 %- Realização da Prestação de Contas Final do Convênio; Item 6 - 10 %- Aprovação Final da Prestação de Contas.	1	UN	

1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.

2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:

- Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado às legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia, visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos,



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

- Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;
- Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:
- Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;
- Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;
- Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).
- Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.
- Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.

3. Ações informativas para o início das obras:

- Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.
- Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no CadÚnico, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.
- Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.

4. Apoio à organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:

- Palestra sobre lideranças.
- Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
- Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
- Visitas domiciliares.

5. Eventos de integração e troca com a comunidade:

- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respetivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respetivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular relacionadas as políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) **PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS)**, tendo como critério de julgamento Menor Preço Global, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração**



de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais)

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues conforme andamento da obra, com o pagamento previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços.

A contratação será realizada por meio de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS), com critério de julgamento por Menor Preço Global, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os produtos/serviços deverão ser entregues conforme andamento da obra.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento é previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS).

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais) Os serviços serão pagos conforme cronograma	1	UN		80.000,00	80.000,00



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

abaixo e finalização dos serviços:

- Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial dos famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal;
- Item 2 - 50 %- Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios;
- Item 3 - 10 % - Realização de Ações referentes as obras
- Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade;
- Item 5 - 10 %- Realização da Prestação de Contas Final do Convênio;
- Item 6 - 10 %- Aprovação Final da Prestação de Contas.

1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.
2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:
 - Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado as legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia, visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos, ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.
 - Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;
 - Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:
 - Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;
 - Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;
 - Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).
 - Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.
 - Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.
3. Ações informativas para o início das obras:
 - Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.
 - Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no CadÚnico, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.
 - Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.
4. Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

- Palestra sobre lideranças.
 - Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
 - Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
 - Visitas domiciliares.
5. Eventos de integração e troca com a comunidade:
- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respetivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respetivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular relacionadas as políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

08.244.0029.2094.0000 - Manutenção do Departamento de Assistência Social

3.3.90.39.53 - SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Ficha - 444

Quatro Irmãos, 02/10/2025

Solicitante Responsável