



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000410/25

Necessidade da Administração: **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS.**

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS..**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS.	12	M	

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00838/25, que possui como objetivo: **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS..**

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS.	12	M	

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS)**, tendo como critério de julgamento Maior Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS..**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS.**



4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues durante os períodos em que estão sendo realizados os campeonatos municipais, com o pagamento previsto para ser efetuado até o 10 dia do mês subsequente, dos meses em que foram realizados campeonatos municipais.

A contratação será realizada por meio de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS), com critério de julgamento por Maior Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS CAMPEONATOS MUNICIPAIS..**

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os produtos/serviços deverão ser entregues durante os períodos em que estão sendo realizados os campeonatos municipais.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento é previsto para ser efetuado até o 10 dia do mês subsequente, dos meses em que foram realizados campeonatos municipais, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS).

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, 12 CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES CONCESSÃO DE USO ONEROSA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, CONSISTINDO NA EXPLORAÇÃO DA COPA (FORNECIMENTO DE ALIMENTAÇÃO E BEBIDAS) DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES, DURANTE A REALIZAÇÃO DOS		M		300,00	3.600,00



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

CAMPEONATOS MUNICIPAIS.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/03/01 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

04.122.0010.2007.0000 - Atividades da Secretaria Municipal da Administração

3.3.90.39.05 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

Ficha - 48

Quatro Irmãos, 17/10/2025

Solicitante Responsável