

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

BDI = 20,40 % já incluso no orçamento

Obra: TROCA DE TELhado - EMEI

Base de preços SINAPI 08/2025

Local: Rua Gregorio Charchat, nº 293, bairro Centro - Quatro Irmãos - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1.			TROCA DO TELHADO EMEI							
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS REMOÇÕES E LIMPEZA							
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	700,00	-	-	4,78	3.346,00	3.346,00
1.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	700,00	-	-	10,31	7.217,00	7.217,00
1.1.3.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20,00	-	-	254,50	5.090,00	5.090,00
1.1.4.	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,29	-	-	49,16	1.292,42	1.292,42
1.1.5.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	216,83	-	-	6,09	1.320,49	1.320,49
1.1.6.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	87,78	-	-	2,84	249,30	249,30
1.1.7.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	87,78	-	-	4,07	357,26	357,26
1.1.8.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	700,00	-	-	4,83	3.381,00	3.381,00
1.1.9.	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	40,00	-	-	11,93	477,20	477,20
1.1.10.	SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	400,00	2,35	940,00	-	-	940,00
SUB TOTAL						940,00		22.730,67		23.670,67
1.2.			ESTRUTURA METÁLICA							
1.2.1.	Composição	01	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, MONTAGEM, PINTURA, ELEVAÇÃO DE TESOURAS FABRICADAS COM PERFIL "U" EXTERNO 40X100X40 E=2,65MM, PERFIL "U" INTERNO 30X92X30 E=2,00MM, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÃO EM OBRA, INCLUINDO CONTRAVENTAMENTO, SUPORTE E FIXAÇÃO NA ESTRUTURA COM PARABOLT 3/8 CHUMBADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI.	M2	754,00	91,70	69.141,80	39,30	29.632,20	98.774,00
1.2.2.	Composição	02	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, MONTAGEM, PINTURA, E ELEVAÇÃO DE TERÇAS FABRICADAS COM PERFIL "U" ENRIJECIDO 15X38X75 E=2,25MM, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DISPOSIÇÃO EM OBRA, INCLUINDO, SUPORTE E FIXAÇÃO NA ESTRUTURA.	M2	754,00	45,02	33.942,82	19,29	14.546,92	48.489,74
1.2.3.	Composição	05	APOIO SOB TESOURAS EM BLOCOS DE CONCRETO 14X19X39	UN	42,00	29,53	1.240,09	12,65	531,47	1.771,56

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
1.2.4.	SINAPI-I	3380	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN	1,00	114,74	114,74	-	-	114,74
1.2.5.	SINAPI-I	862	CABO DE COBRE NU 10 MM2 MEIO-DURO	M	15,00	13,10	196,50	-	-	196,50
1.2.6.	SINAPI-I	41480	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO OU OUTRO USO, EM PVC, DN = 250 X 250 MM (INCLUIDA TAMPA EM FERRO FUNDIDO SEM ESCOTILHA)	UN	1,00	55,01	55,01	-	-	55,01
1.2.7.	SINAPI	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	20,90	41,79	8,96	17,91	59,70
1.2.8.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	-	-	37,87	75,74	75,74
			SUB TOTAL			104.732,75		44.804,24		149.536,99
1.3.			COBERTURA - TELHA TP40							
1.3.1.	Composição	03	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, MONTAGEM, ELEVAÇÃO DE COBERTURA EM TELHA TERMOISOLANTE EM ALUZINCO TP40 E=0,50MM COM EPS30MM, COM PARAFUSOS COM VEDAÇÃO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.	M2	754,00	72,49	54.658,97	31,07	23.425,27	78.084,24
1.3.2.	Composição	04	FORNECIMENTO DE CUMEEIRA COM CORTE 600MM E DOBRA, ELEVAÇÃO, MONTAGEM COM VEDAÇÃO PU E MANTA ASFALTICA	M	106,00	110,77	11.741,41	47,47	5.032,03	16.773,44
1.3.3.	Composição	07	FORNECIMENTO DE ÁGUA FURTADA COM CORTE 600MM E DOBRA, ELEVAÇÃO, MONTAGEM COM VEDAÇÃO PU.	M	33,33	67,35	2.244,68	28,86	962,00	3.206,68
			SUB TOTAL			68.645,05		29.419,31		98.064,36
1.4			CALHA DE BORDA CHAPA ALUZINCO E=0.50MM 129 METRO LINEAR							
1.4.1.	Composição	06	CALHA DE BORDA CHAPA ALUZINCO E=0.50MM CORTE 700MM 129 METROS LINEAR	M	129,00	108,00	13.931,48	46,28	5.970,64	19.902,12
1.4.2.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	37,50	30,62	1.148,18	13,12	492,08	1.640,25
1.4.3.	SINAPI	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	32,00	31,11	995,46	13,33	426,62	1.422,08
1.4.4.	SINAPI	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	19,00	55,32	1.051,10	23,71	450,47	1.501,57
1.4.5.	SINAPI	91181	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	19,50	22,97	447,86	9,84	191,94	639,80
1.4.6.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,00	-	-	115,78	231,56	231,56
			SUB TOTAL			17.574,07		7.763,30		25.337,38
1.5			FORRO PVC SAGUAO 93,00M2							
1.5.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	102,50	68,21	6.991,32	29,23	2.996,28	9.987,60
1.5.2.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENCIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	41,80	6,98	291,76	-	-	291,76
1.5.3.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	-	-	37,87	151,48	151,48

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Material		Mão de Obra		Total Geral
						Unitário	Total	Unitário	Total	
			SUB TOTAL			7.283,08		3.147,76		10.430,84
1.6			ENTREGA DA OBRA							
1.6.1.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	900,00		-	0,72	648,00	648,00
			SUB TOTAL			-		648,00		648,00

Valor total de mão de obra

R\$ 108.513,28(cento e oito mil, quinhentos e treze reais com vinte e oito centavos)

Valor total de materiais

R\$ 199.174,95(cento e noventa e nove mil, cento e setenta e quatro reais com noventa e cinco centavos)

Valor total do Orçamento

R\$ 307.688,23 (trezentos e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais com vinte e tres centavos)

Quatro Irmãos, 30 de setembro de 2025.

João Paulo Balbinot

Prefeito Municipal

Rodrigo Menegatti

Eng. Civil CREA RS 204.880