



## TERMO DE REFERÊNCIA

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000002/26

Necessidade da Administração: **Contratação de Empresa para Reforma e Ampliação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS**

#### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **Contratação de Empresa para Reforma e Ampliação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS.**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	MATERIAL E MAO DE OBRA A empresa vencedora deverá fornecer todo o material e mão de obra necessário pra reformas e mão de obra de uma área de 125,23m², conforme projeto em anexo	1	UN	

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00041/26, que possui como objetivo: **MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA REFORMAS E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO (CRAS) LOCALIZADO NA AV. BARÃO HIRSCH CENTRO..**

#### 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	MATERIAL E MAO DE OBRA A empresa vencedora deverá fornecer todo o material e mão de obra necessário pra reformas e mão de obra de uma área de 125,23m², conforme projeto em anexo	1	UN	

#### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) **PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS)**, tendo como critério de julgamento Menor Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de Empresa para Reforma e Ampliação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS.**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Contratação de Empresa para Reforma e Ampliação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS

#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues conforme cronograma de execução, com o pagamento previsto para ser efetuado Conforme execução dos serviços e liberação do setor de engenharia.

A contratação será realizada por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS)**, com critério de julgamento por Menor Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação :



## **Contratação de Empresa para Reforma e Ampliação do Centro de Referência e Assistência Social - CRAS.**

### **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Os produtos/serviços deverão ser entregues conforme cronograma de execução.

### **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

### **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento é previsto para ser efetuado Conforme execução dos serviços e liberação do setor de engenharia, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

### **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS).

### **9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	MATERIAL E MAO DE OBRA A empresa vencedora deverá fornecer todo o material e mão de obra necessário pra reformas e mão de obra de uma área de 125,23m², conforme projeto em anexo	1	UN		297.471,09	297.471,09

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

08.244.0009.2114.0000 - Manutenção, Conservação e Aquisição de Mobiliário para o Prédio do CRAS 4.4.90.51.91 - OBRAS EM ANDAMENTO - **Ficha** - 426; 716

Quatro Irmãos, 15/01/2026

---

Solicitante Responsável