



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos  
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000011/26

Necessidade da Administração: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais)**

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

O presente termo tem por objeto: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	<p>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL</p> <p>Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais)</p> <p>Os serviços serão pagos conforme cronograma abaixo e finalização dos serviços:</p> <p>Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial dos famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal;</p> <p>Item 2 - 50 %- Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios;</p> <p>Item 3 - 10 % - Reavaliação de Ações referentes as obras</p> <p>Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade:</p> <p>Item 5 - 10 %- Reavaliação da Prestação de Contas Final do Convênio;</p> <p>Item 6 - 10 %- Aprovação Final da Prestação de Contas.</p> <p>1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.</p> <p>2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado as legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia, visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos, ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.</li><li>• Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;</li><li>• Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:</li><li>• Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;</li><li>• Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;</li><li>• Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).</li><li>• Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.</li><li>• Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.</li></ul> <p>3. Ações informativas para o início das obras:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.</li><li>• Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será</li></ul>	1	UN	



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no Cad-Único, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.

- Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.

4. Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:

- Palestra sobre lideranças.
- Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
- Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
- Visitas domiciliares.

5. Eventos de integração e troca com a comunidade:

- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respectivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respectivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular, relacionadas as políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00061/26, que possui como objetivo: **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

## **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais) Os serviços serão pagos conforme cronograma abaixo e finalização dos serviços: Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial dos famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal; Item 2 - 50 %- Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios; Item 3 - 10 % - Reavaliação de Ações referentes as obras Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade; Item 5 - 10 %- Reavaliação da Prestação de Contas Final do Convênio; Item 6 - 10 %- Aprovação Final da Prestação de Contas.	1	UN	

1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.

2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:

- Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado as legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia,



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos, ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

- Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;
- Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:
- Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;
- Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;
- Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).
- Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.
- Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.

3. Ações informativas para o início das obras:

- Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.
- Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no Cad-Único, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.
- Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.
- 4. Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:
- Palestra sobre lideranças.
- Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
- Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
- Visitas domiciliares.

5. Eventos de integração e troca com a comunidade:

- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respectivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respectivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular, relacionadas as políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é a realização de um (a) **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS)**, tendo como critério de julgamento Menor Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **Contratação de empresa para acompanhamento**



**e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais)

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os produtos/serviços deverão ser entregues imediato, com o pagamento previsto para ser efetuado conforme descrito no item da licitação.

A contratação será realizada por meio de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS), com critério de julgamento por Menor Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais).**

#### **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Os produtos/serviços deverão ser entregues imediato.

#### **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

#### **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento é previsto para ser efetuado conforme descrito no item da licitação, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

#### **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS).

#### **9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ACOMPANHAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL Contratação de empresa para acompanhamento e elaboração de Projeto de Trabalho Técnico Social, para a construção de 25 (vinte e cinco unidades habitacionais) Os serviços serão pagos conforme cronograma	1	UN		80.000,00	80.000,00



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

abaixo e finalização dos serviços:

- Item 1 - 10 % - Levantamento Inicial dos famílias a serem contempladas através da aplicação da legislação atinente a matéria, tanto na esfera municipal, como federal;
- Item 2 - 50 %- Realização do Processo de Seleção das Famílias, conforme os critérios;
- Item 3 - 10 % - Reavaliação de Ações referentes as obras
- Item 4 - 10 % - Realização de atos de Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda e Eventos de integração e troca com a comunidade:
- Item 5 - 10 %- Reavaliação da Prestação de Contas Final do Convênio;
- Item 6 - 10 %- Aprovação Final da Prestação de Contas.

1. Apresentação: A empresa deverá elaborar o projeto técnico para o município de Quatro Irmãos-RS, com o objetivo de aplicar o Projeto de Trabalho Técnico Social do Programa Habitacional.

2. Responsabilidades da Equipe / Empresa:

- Elaborar o Projeto de Trabalho Técnico Social, baseado na realidade local, alinhado as legislações que regem a política habitacional municipal, com foco em promover o acesso à moradia, visando a melhoria na qualidade de vida dos beneficiários, por meio de ações que abordem aspectos sociais, produtivos, ambientais, econômicos e sociais. Realizar diagnóstico social, a fim de conhecer a realidade do território, analisar e levantar demandas e as particularidades locais do território e conhecer a dinâmica social da área de abrangência da intervenção, desenvolvidas em articulação com todos os agentes sociais envolvidos na política de habitação e na viabilização dos empreendimentos de habitação de Interesse social com o objetivo de fortalecer a autonomia das famílias, sua inclusão produtiva, a participação cidadã e sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

- Selecionar as famílias beneficiárias do Programa: através de entrevistas individualizadas, aplicação de questionários, visitas domiciliares, análise documental e outros;

- Planejar e organizar todos os encontros e atividades do Projeto de Trabalho Técnico Social:

- Buscar os materiais informativos, preparar material ilustrativo para trabalhar com as famílias;

- Acionar a rede citada no Projeto de Trabalho Técnico Social para contribuir nos encontros com as famílias;

- Relatório de Acompanhamento do Trabalho Técnico Social (documento que registra todas as atividades programadas no Projeto de Trabalho Técnico Social/ PTTS).

- Preparo e envio de material para prestação de contas conforme requisitos do Município referente ao Programa Habitacional.

- Acompanhar as famílias desde a seleção, pré obra, ocupação e pós ocupação. Disponibilizar os recursos humanos para realização do PTTS.

3. Ações informativas para o início das obras:

- Reunião para promover o conhecimento e esclarecimento do Projeto a ser desenvolvido, com a participação Gestor, e equipe Prefeitura.

- Explicar como será o trabalho social, seu objetivo, como será coletado os documentos necessários, informar sobre a atualização cadastral e inclusão das famílias que ainda não estão cadastradas no Cad-Único, estudo de caso das famílias com alterações cadastrais e outras informações pertinentes.

- Apresentação à comunidade do projeto de forma visual com recursos multimídia, plantas do projeto.

4. Apoio a organização comunitária, mobilização e geração de trabalho e renda:



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

- Palestra sobre lideranças.
  - Oficinas com as famílias beneficiárias: abordando como se deu a seleção das famílias beneficiárias, conservação da moradia, oportunidades de renda, educação financeira, aspectos culturais, questões ambientais.
  - Constituição e eleição de comissão de representantes, para acompanhamento das obras.
  - Visitas domiciliares.
5. Eventos de integração e troca com a comunidade:
- Encontros: na forma de palestras, rodas de conversas, grupos operativos, sempre buscando trabalhar os eixos necessários ao desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social.

Profissional Assistente Social

Requisitos necessários:

- Ensino Superior Completo em Serviço Social, habilitação legal para o exercício da profissão de Assistente Social e Registro ativo no Respectivo Conselho de Classe. (Deverá ser comprovada através da apresentação da cópia do Diploma e do Respectivo Registro Junto ao Conselho de Assistência Social);
- Experiência em Projeto de Trabalho Social de empreendimento habitacional ou em área de baixa renda considerando: Diagnóstico e coleta de dados socioeconômico, Elaboração de Projeto Técnico Social, e Execução de Projeto Técnico Social. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)
- Experiência em mobilização comunitária ou educação popular, relacionadas as políticas habitacionais, urbanas ou rurais, de desenvolvimento territorial ou saneamento. (A experiência será comprovada através de Atestados e/ou Certidões emitidos no nome da Empresa ou dos profissionais indicados pela mesma para a realização dos serviços)

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

08.244.0029.2094.0000 - Manutenção do Departamento de Assistência Social

3.3.90.39.53 - SERVICOS DE ASSISTENCIA SOCIAL

**Ficha - 444**

Quatro Irmãos, 27/01/2026

---

Solicitante Responsável