



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

I

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente TOMADOR	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	040846/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMÃOS	MCMV	20 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	2.800.000,01	% Período:	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	140.226,01	% Período:	3,82%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%
1.2.	FUNDAÇÕES - SAPATA CORRIDA	200.590,20	% Período:	25,92%					24,36%					24,36%	
1.3.	ESTRUTURA EM CONCRETO	347.619,80	% Período:	25,00%					25,00%					25,00%	
1.4.	PISO EM CONCRETO	76.016,60	% Período:	25,00%					25,00%					25,00%	
1.5.	ALVENARIAS	244.122,60	% Período:	25,00%					25,00%					25,00%	
1.6.	REVESTIMENTO ARGAMASSADOS	217.254,20	% Período:		25,00%	25,00%				25,00%	25,00%			25,00%	
1.7.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	155.548,60	% Período:		25,00%	25,00%				25,00%	25,00%			25,00%	
1.8.	COBERTURA	474.710,80	% Período:			25,00%					25,00%				
1.9.	FORRO INTERNO E BEIRAIS	161.552,80	% Período:			25,00%					25,00%				
1.10.	ESQUADRIAS	249.280,20	% Período:			25,00%					25,00%				
1.11.	PINTURA INTERNA E EXTERNA	132.238,20	% Período:			25,00%					25,00%				
1.12.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	221.324,00	% Período:			25,00%					25,00%				
1.13.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	143.433,80	% Período:				25,00%	25,00%				25,00%	25,00%		
1.14.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	34.807,80	% Período:					25,00%					25,00%		
1.15.	SERVIÇOS FINAIS	1.274,40	% Período:					25,00%					25,00%		

Total: R\$ 2.800.000,01															
Período:	%:	3,82%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%		
	Repasse:	106.898,31	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.879,00	103.311,50	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.878,99	103.311,50	147.935,60		
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	106.898,31	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.879,00	103.311,50	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.879,00	103.311,50	147.935,60		
Acumulado:	%:	3,82%	9,10%	16,67%	23,49%	25,10%	28,79%	34,07%	41,64%	48,46%	50,06%	53,75%	59,04%		
	Repasse:	106.898,31	254.833,91	466.712,31	657.811,11	702.690,11	806.001,61	953.937,21	1.165.815,61	1.356.914,41	1.401.793,40	1.505.104,90	1.653.040,50		
	Contrapartida:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	106.898,31	254.833,91	466.712,31	657.811,11	702.690,11	806.001,61	953.937,21	1.165.815,61	1.356.914,41	1.401.793,41	1.505.104,91	1.653.040,51		
Administração Local:															

QUATRO IRMÃOS / RS

Local	
terça-feira, 9 de setembro de 2025	
Data	

Responsável Técnico
Nome: MICAEL DE MORAES
CREA/CAU: CREA RS 248.399
ART/IRRT: 13987347

MICAEL DE MORAES
Assinado de forma digital por MICAEL DE MORAES:03757442075
Dados: 2026.01.29 12:31:10-03'00'



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote									
0	040846/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMÃOS	MCMV	20 UNIDADES HABITACIONAIS									

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	UNIDADES HABITACIONAIS	2.800.000,01	% Período:	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS	140.226,01	% Período:	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%				
1.2.	FUNDAÇÕES - SAPATA CORRIDA	200.590,20	% Período:				24,38%								
1.3.	ESTRUTURA EM CONCRETO	347.619,80	% Período:				25,00%								
1.4.	PISO EM CONCRETO	76.016,60	% Período:				25,00%								
1.5.	ALVENARIAS	244.122,60	% Período:				25,00%								
1.6.	REVESTIMENTO ARGAMASSADOS	217.254,20	% Período:	25,00%					25,00%						
1.7.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	155.548,60	% Período:	25,00%					25,00%						
1.8.	COBERTURA	474.710,80	% Período:	25,00%					25,00%						
1.9.	FORRO INTERNO E BEIRAIS	161.552,80	% Período:		25,00%				25,00%						
1.10.	ESQUADRIAS	249.280,20	% Período:		25,00%				25,00%						
1.11.	PINTURA INTERNA E EXTERNA	132.238,20	% Período:		25,00%				25,00%						
1.12.	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	221.324,00	% Período:		25,00%				25,00%						
1.13.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	143.433,80	% Período:			25,00%				25,00%					
1.14.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	34.807,80	% Período:			25,00%					25,00%				
1.15.	SERVIÇOS FINAIS	1.274,40	% Período:			25,00%					25,00%				

Total: R\$ 2.800.000,01		%:	7,57%	6,82%	1,60%	3,69%	5,28%	7,57%	6,82%	1,60%					
Período:	Repasse:	211.878,40	191.098,80	44.879,00	103.311,50	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.879,00						
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	211.878,40	191.098,80	44.879,00	103.311,50	147.935,60	211.878,40	191.098,80	44.879,00						
	%:	66,60%	73,43%	75,03%	78,72%	84,01%	91,57%	98,40%	100,00%						
	Repasse:	1.864.918,90	2.056.017,70	2.100.896,70	2.204.208,20	2.352.143,80	2.564.022,20	2.755.121,00	2.800.000,00						
	Contrapartida:	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-						
Investimento:		1.864.918,91	2.056.017,71	2.100.896,71	2.204.208,21	2.352.143,81	2.564.022,21	2.755.121,01	2.800.000,01						
Administração Local:															

QUATRO IRMÃOS / RS		Responsável Técnico
Local		Nome: MICAEL DE MORAES
terça-feira, 9 de setembro de 2025		CREA/CAU: CREA RS 248.399
Data		ART/IRR: 13987347