



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
	040848/2025	MCMV			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 3
	07-25 (N DES.)	QUATRO IRMÃOS / RS		20,50%	0,00%
DESCRIÇÃO DO LOTE				BDI 2	
20 UNIDADES HABITACIONAIS				0,00%	

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.			UNIDADES HABITACIONAIS					-	2.800.000,01
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	2.800.000,01
1.1.1.	Composição	06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	20,00	4.087,60	BDI 1	4.925,56	140.226,01
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	250,00	63,05	BDI 1	75,98	98.511,20
1.1.3.	Composição	05	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA, COM FECHAMENTO LATERAL EM MADEIRA SERRADA, COM COBERTURA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO E PISO EM BRITA Nº 1 - DIMENSOES DE 3,0x3,0 METROS COM 2,7 METROS DE ALTURA	UN	4,00	3.969,52	BDI 1	4.783,27	18.995,00
1.1.4.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	459,35	BDI 1	553,52	19.133,00
1.2.			FUNDAÇÕES - SAPATA CORRIDA					-	3.586,81
1.2.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	208,00	57,88	BDI 1	69,75	200.590,20
1.2.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	82,40	631,79	BDI 1	761,31	14.508,00
1.2.3.	Composição	04	MALHA DE FERRO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92	M2	308,60	14,55	BDI 1	17,53	62.732,00
1.2.4.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	123,40	656,88	BDI 1	791,54	5.409,80
1.2.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	360,00	46,71	BDI 1	56,29	97.676,00
1.3.			ESTRUTURA EM CONCRETO					-	20.264,40
1.3.1.	Composição	01	VIGAS BALDRAMES, MOLDADAS IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x20 CM	M	1.029,00	122,98	BDI 1	148,19	347.619,80
1.3.2.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	144,00	42,43	BDI 1	51,13	152.487,60
1.3.3.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	204,00	53,78	BDI 1	64,80	7.362,80
1.3.4.	Composição	02	VIGAS RESPALDO, MOLDADAS IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x20 CM	M	1.029,00	122,98	BDI 1	148,19	13.219,20
1.3.5.	Composição	03	PILAR MOLDADO IN LOCO EM CONCRETO ARMADO, SEÇÃO 15x15 CM	M	140,00	130,78	BDI 1	157,59	152.487,60
1.4.			PISO EM CONCRETO					-	22.062,60
									76.016,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGov/ 040848/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO MCMV				
	LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF QUATRO IRMÃOS / RS	BDI 1 20,50%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.4.1.	SINAPI	91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	80,00	48,28	BDI 1	58,18	4.654,40
1.4.2.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	41,40	170,19	BDI 1	205,08	8.490,40
1.4.3.	Composição	04	MALHA DE FERRO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92	M2	1.047,20	14,55	BDI 1	17,53	18.357,40
1.4.4.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	55,20	669,23	BDI 1	806,42	44.514,40
1.5.			ALVENARIAS					-	244.122,60
1.5.1.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2.510,00	80,71	BDI 1	97,26	244.122,60
1.6.			REVESTIMENTO ARGAMASSADOS					-	217.254,20
1.6.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.524,00	8,52	BDI 1	10,27	56.731,40
1.6.2.	SINAPI	87549	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	648,00	25,86	BDI 1	31,16	20.191,60
1.6.3.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4.876,00	23,88	BDI 1	28,78	140.331,20
1.7.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	155.548,60
1.7.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	648,00	69,57	BDI 1	83,83	54.321,80
1.7.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1.047,20	67,47	BDI 1	81,30	85.137,40
1.7.3.	SINAPI	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	1.062,00	12,57	BDI 1	15,15	16.089,40
1.8.			COBERTURA					-	474.710,80



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGov 040848/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS		Apelo do Empreendimento MCMV			
	DATA BASE 07-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	MUNICÍPIO / UF QUATRO IRMÃOS / RS	BDI 1 20,50%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

RECURSO

↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.8.1.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	UN	160,00	1.470,79	BDI 1	1.772,30	283.568,00
1.8.2.	Composição	07	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	1.515,00	32,78	BDI 1	39,50	59.842,60
1.8.3.	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.515,00	63,74	BDI 1	76,81	116.367,20
1.8.4.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	195,00	37,70	BDI 1	45,43	8.858,80
1.8.5.	Composição	08	MANTA ASFALTICA AUTOADESIVA COM UMA FACE ALUMINIZADA PARA VEDAÇÕES EM TELHADOS	M	195,00	25,85	BDI 1	31,15	6.074,20
1.9.			FORRO INTERNO E BEIRAIS					-	161.552,80
1.9.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.239,00	77,58	BDI 1	93,48	115.821,80
1.9.2.	Composição	09	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.890,00	8,32	BDI 1	10,03	18.956,80
1.9.3.	Composição	10	ESPELHO PARA BEIRAIS, EM MADEIRA APARELHADA DE EUCALIPTO OU SEMELHANTE, COM ENCAIXE PARA INSTALAÇÃO DE FORRO PVC	M	718,00	30,95	BDI 1	37,29	26.774,20
1.10.			ESQUADRIAS					-	249.280,20
1.10.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE; FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	100,80	455,15	BDI 1	548,46	55.284,80
1.10.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	7,20	855,24	BDI 1	1.030,56	7.420,00
1.10.3.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	1.107,85	BDI 1	1.334,96	80.097,60

PMV3.13

3 / 7



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
	040848/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS	MCMV				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
	07-25 (N DES.)	20 UNIDADES HABITACIONAIS	QUATRO IRMÃOS / RS		20.50%	0.00%	0.00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.10.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	71,40	866,72	BDI 1	1.044,40	74.570,20
1.10.5.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	144,00	183,88	BDI 1	221,58	31.907,60
1.11.			PINTURA INTERNA E EXTERNA					-	132.238,20
1.11.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.876,00	3,80	BDI 1	4,58	22.332,00
1.11.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	4.876,00	16,86	BDI 1	20,32	99.080,40
1.11.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	352,40	25,49	BDI 1	30,72	10.825,80
1.12.			INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					-	221.324,00
1.12.1.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	22,95	BDI 1	27,65	3.318,00
1.12.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	29,07	BDI 1	35,03	4.203,60
1.12.3.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	600,00	40,48	BDI 1	48,78	29.268,00
1.12.4.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	20,82	BDI 1	25,09	1.003,60
1.12.5.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	11,20	BDI 1	13,50	1.620,00
1.12.6.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200,00	11,45	BDI 1	13,80	2.760,00
1.12.7.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	16,34	BDI 1	19,69	787,60
1.12.8.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	15,90	BDI 1	19,16	2.299,20



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
	040848/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS	MCMV				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
	07-25 (N DES.)	20 UNIDADES HABITACIONAIS	QUATRO IRMÃOS / RS		20,50%	0,00%	0,00%
PORTO ALEGRE							

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.12.9.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200,00	16,68	BDI 1	20,10	4.020,00
1.12.10.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	120,00	29,39	BDI 1	35,41	4.249,20
1.12.11.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200,00	30,28	BDI 1	36,49	7.298,00
1.12.12.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	54,71	BDI 1	65,93	2.637,20
1.12.13.	Composição	11	FOSSA SEPTICA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE DE *1100* LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	1.969,07	BDI 1	2.372,73	47.454,60
1.12.14.	Composição	12	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	2.182,31	BDI 1	2.629,68	52.593,60
1.12.15.	Composição	13	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	UN	120,00	149,58	BDI 1	180,24	21.628,80
1.12.16.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	600,00	13,29	BDI 1	16,01	9.606,00
1.12.17.	Composição	14	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR, COM FORNECIMENTO DE HIDROMETRO UNILUATO COM VAZÃO MÁXIMA DE 5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	396,15	BDI 1	477,36	9.547,20
1.12.18.	Composição	15	RESERVATÓRIO DE ÁGUA EM POLIETILENO COM CAPACIADE DE 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	706,61	BDI 1	851,47	17.029,40
1.13.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	143.433,80
1.13.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	28,82	BDI 1	34,73	4.862,20
1.13.2.	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	80,24	BDI 1	96,69	13.536,60
1.13.3.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	37,72	BDI 1	45,45	5.454,00
1.13.4.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	39,21	BDI 1	47,25	11.340,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	PROPOLENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
	040848/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS		MCMV			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3	
PORTO ALEGRE	07-25 (N DES.)	20 UNIDADES HABITACIONAIS	QUATRO IRMÃOS / RS	20,50%	0,00%	0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.13.5.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	106,55	BDI 1	128,39	2.567,80
1.13.6.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	19,78	BDI 1	23,83	11.915,00
1.13.7.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	10,29	BDI 1	12,40	6.200,00
1.13.8.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.200,00	8,68	BDI 1	10,46	12.552,00
1.13.9.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	800,00	3,72	BDI 1	4,48	3.584,00
1.13.10.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	5,02	BDI 1	6,05	6.050,00
1.13.11.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	7,40	BDI 1	8,92	3.568,00
1.13.12.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700,00	10,43	BDI 1	12,57	8.799,00
1.13.13.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	12,38	BDI 1	14,92	596,80
1.13.14.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	14,95	BDI 1	18,01	360,20
1.13.15.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	20,00	21,23	BDI 1	25,58	511,60
1.13.16.	Composição	16	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, COM FORNECIMENTO DO POSTE DE CONCRETO PADRÃO RGE	UN	20,00	2.138,45	BDI 1	2.576,83	51.536,60
1.14.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	34.807,80
1.14.1.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	329,78	BDI 1	397,38	7.947,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGov	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	040848/2025	MUNICÍPIO DE QUATRO IRMAOS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
PORTO ALEGRE	07-25 (N DES.)	20 UNIDADES HABITACIONAIS	QUATRO IRMÃOS / RS	20,50%	0,00%
				BDI 3	
					0,00%

RECURSO

↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
20 UNIDADES HABITACIONAIS									
1.14.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	316,72	BDI 1	381,65	7.633,00
1.14.3.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	106,37	BDI 1	128,18	2.563,60
1.14.4.	Composição	17	TANQUE LOUÇA COM COLUNA, 20L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	20,00	550,23	BDI 1	663,03	13.260,60
1.14.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA; PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	141,20	BDI 1	170,15	3.403,00
1.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	1.274,40
1.15.1.	Composição	18	LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA	UN	20,00	52,88	BDI 1	63,72	1.274,40
									RA

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

QUATRO IRMÃOS / RS

Local

terça-feira, 9 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: MICHAEL DE MORAES

CREA/CAU: CREA RS 248.399

ART/RRT: 13987347

MICHAEL DE MORAES:03

Assinado de forma digital por MICHAEL DE MORAES:03757442075

Dados: 2026.01.29 12:31:25 -03'00'

757442075