



## TERMO DE REFERÊNCIA

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000204/26

Necessidade da Administração: **Registro de Preços para Contratação de Empresa para Higienização, Instalação e Manutenção de Aparelhos de Ar Condicionado das Secretarias Municipais**

#### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto: **Registro de Preços para Contratação de Empresa para Higienização, Instalação e Manutenção de Aparelhos de Ar Condicionado das Secretarias Municipais.**

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	HIGIENIZAÇÃO COMPLETA AR CONDICIONADO Interna e externa	61	UN	
2	HORA TÉCNICA AR CONDICIONADO Mão de obra/hora para diagnóstico, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos ar condicionado	68	H	
3	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO ATÉ 3M Referente à instalação completa de aparelhos com necessidade igual ou menor de 3 metros de cabeamento/tubos.	44	UN	
4	METRO ADICIONAL PARA INSTALAÇÃO DE AR COND. Referente a metragem adicional de cabos/tubos para instalação de ar condicionado com necessidade de mais de 3 metros de cabos/tubos.	36	M	

O presente Termo de Referência parte da Solicitação Interna nº 00323/26, que possui como objetivo: **1. Do Objeto e da Necessidade**

**A presente contratação visa garantir o adequado funcionamento do parque tecnológico de climatização de todas as Secretarias Municipais. A manutenção preventiva e corretiva, aliada à higienização periódica, não é apenas uma questão de conforto térmico, mas de saúde pública e preservação de patrimônio.**

**Saúde e Bem-Estar: Atende às normas da ANVISA e ao Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), exigido pela Lei Federal nº 13.589/2018, prevenindo a proliferação de fungos e bactérias nos dutos e filtros.**

**Eficiência Energética: Equipamentos higienizados e regulados operam com menor consumo de energia elétrica, gerando economia direta aos cofres públicos.**

**Longevidade do Patrimônio: A manutenção constante evita o desgaste prematuro das peças, postergando a necessidade de substituição total das máquinas.**

#### 2. Da Escolha pelo Sistema de Registro de Preços (SRP)

**A adoção do SRP justifica-se pela imprevisibilidade da demanda. Como as manutenções corretivas (consertos) ocorrem de forma assistemática e as instalações dependem de novas demandas administrativas, o Registro de Preços permite que a Administração convoque os serviços apenas quando necessário.**

**Vantagem: Evita-se o desembolso imediato de grandes quantias e a estocagem de peças, pagando-se exclusivamente pelo serviço efetivamente executado.**

#### 3. Da Logística e Deslocamento

**Fica estabelecido que todos os custos operacionais, incluindo transporte, ferramentas, combustíveis e deslocamento de pessoal, correrão por conta exclusiva da empresa contratada. Tal medida visa simplificar a gestão do contrato, evitando custos extraordinários de diárias ou reembolsos por parte do Município.**



#### 4. Da Restrição Geográfica (Raio de 80 km)

A exigência de que a empresa esteja sediada ou possua base operacional em um raio de até 80 quilômetros da sede do Município é fundamentada no princípio da eficiência e celeridade.

**Tempo de Resposta (SLA):** Manutenções de climatização muitas vezes possuem caráter de urgência (ex: salas de servidores de TI que podem superaquecer ou postos de saúde). Uma distância superior comprometeria o atendimento imediato.

**Economicidade Indireta:** Grandes deslocamentos aumentam a probabilidade de atrasos e elevam o custo da proposta da licitante devido ao gasto logístico, o que poderia inviabilizar o atendimento de chamados menores ou de baixo valor.

**Continuidade do Serviço:** A proximidade garante que a fiscalização do contrato possa cobrar agilidade em reparos críticos, assegurando que o atendimento ao cidadão não seja interrompido por falta de condições ambientais nas Secretarias.

**Tempo Máximo de Atendimento (24h para chamados urgentes e 48h para chamados comuns).**

## 2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Conforme o estudo realizado chegou-se a necessidade de contratação dos seguintes objetos:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca
1	HIGIENIZAÇÃO COMPLETA AR CONDICIONADO Interna e externa	61	UN	
2	HORA TÉCNICA AR CONDICIONADO Mão de obra/hora para diagnóstico, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos ar condicionado	68	H	
3	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO ATÉ 3M Referente à instalação completa de aparelhos com necessidade igual ou menor de 3 metros de cabeamento/tubos.	44	UN	
4	METRO ADICIONAL PARA INSTALAÇÃO DE AR COND. Referente a metragem adicional de cabos/tubos para instalação de ar condicionado com necessidade de mais de 3 metros de cabos/tubos.	36	M	

## 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a realização de um (a) PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS), tendo como critério de julgamento Menor Preço Unitário, objetivando a contratação de empresa para **Registro de Preços para Contratação de Empresa para Higienização, Instalação e Manutenção de Aparelhos de Ar Condicionado das Secretarias Municipais.**

Complementarmente tem-se as seguintes informações: Registro de Preços para Contratação de Empresa para Higienização, Instalação e Manutenção de Aparelhos de Ar Condicionado das Secretarias Municipais

A empresa deverá estar localizada em um raio de 80 km da sede do Município a fim de tornar o atendimento mais ágil em relação as demandas

**Tempo Máximo de Atendimento (24h para chamados urgentes e 48h para chamados comuns)**

## 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens/serviços ora licitados têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos**  
**Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil**

Os produtos/serviços deverão ser entregues , com o pagamento previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços.

A contratação será realizada por meio de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS), com critério de julgamento por Menor Preço Unitário, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação : **Registro de Preços para Contratação de Empresa para Higienização, Instalação e Manutenção de Aparelhos de Ar Condicionado das Secretarias Municipais.**

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Os produtos/serviços deverão ser entregues .

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, que “Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

## **7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento é previsto para ser efetuado em até 30 dias após a prestação dos serviços, mediante apresentação da Nota Fiscal da Empresa e após a devida conferência e consequente liquidação/atesto de que os produtos/serviços foram entregues/prestados de forma adequada.

## **8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo de PREGÃO ELETRÔNICO (PORTAL DE COMPRAS).

## **9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor conforme descrito abaixo:

Item	Descrição do Produto	Qte	Unid.	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	HIGIENIZAÇÃO COMPLETA AR CONDICIONADO Interna e externa	61	UN		150,00	9.150,00
2	HORA TÉCNICA AR CONDICIONADO Mão de obra/hora para diagnóstico, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos ar condicionado	68	H		140,00	9.520,00
3	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO ATÉ 3M Referente à instalação completa de aparelhos com necessidade igual ou menor de 3 metros de cabeamento/tubos.	44	UN		540,00	23.760,00
4	METRO ADICIONAL PARA INSTALAÇÃO DE AR COND. Referente a metragem adicional de cabos/tubos para instalação de ar condicionado com necessidade de mais de 3 metros de cabos/tubos.	36	M		90,00	3.240,00

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Quatro Irmãos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos  
Cidade Símbolo da Imigração Judaica do Brasil

## **10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

01/03/01 - SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO; 01/05/02 - UNIDADES SUBORDINADAS; 01/06/01 - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO; 01/06/02 - GASTOS NA EDUCAÇÃO MANUTENÇÃO DO ENSINO - MDE; 01/08/02 - RECURSOS DE PROGRAMAS FEDERAIS; 01/10/01 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

04.122.0010.2007.0000 - Atividades da Secretaria Municipal da Administração;  
08.244.0029.2094.0000 - Manutenção do Departamento de Assistência Social;  
10.301.0107.2077.0000 - EXECUÇÃO DO BLOCO DE ATENÇÃO BÁSICA;  
12.361.0047.2029.0000 - Manutenção da Secretaria da Educação com recursos dos 25%;  
12.361.0047.2030.0000 - Manutenção Geral do Ensino Fundamental (MDE);  
12.365.0041.2034.0000 - Manutenção Geral do Ensino Infantil (Pre-Escolar) c/recursos dos 25% da Educação; 26.782.0101.2025.0000 - Conservação e Manutenção da Frota, Estradas e Pontes

3.3.90.39.20 - MANUTENCAO E CONSERVACAO DE BENS MOVEIS DE OUTRAS NATUREZAS

**Ficha** - 48; 129; 169; 181; 204; 372; 444

Quatro Irmãos, 14/05/2026

---

Solicitante Responsável